

8 Pièces

222 m²

Réf. 84707600

3 990 000 €

Paris 5^{Eme}

Appartement à vendre (75005)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans une petite rue calme à deux pas de la rue Soufflot, dans un ancien immeuble industriel rénové, un magnifique appartement de 222 m² au sol (184 m² Carrez) sur 3 niveaux, ouvrant sur une terrasse de plain-pied de 37 m² exposée au sud et en excellent état, au calme absolu, comprenant :

- 2^{ème} étage (accessible par ascenseur) :
- Entrée
- Séjour avec double hauteur sous plafond
- Salle à manger – cuisine ouverte
- Chambre avec salle d'eau
- Buanderie
- Magnifique terrasse ensoleillée

3^{ème} étage :

- Chambre principale avec salle de bains
- Bureau ou chambre
- Bibliothèque
- Salle d'eau ou débarras

4^{ème} étage :

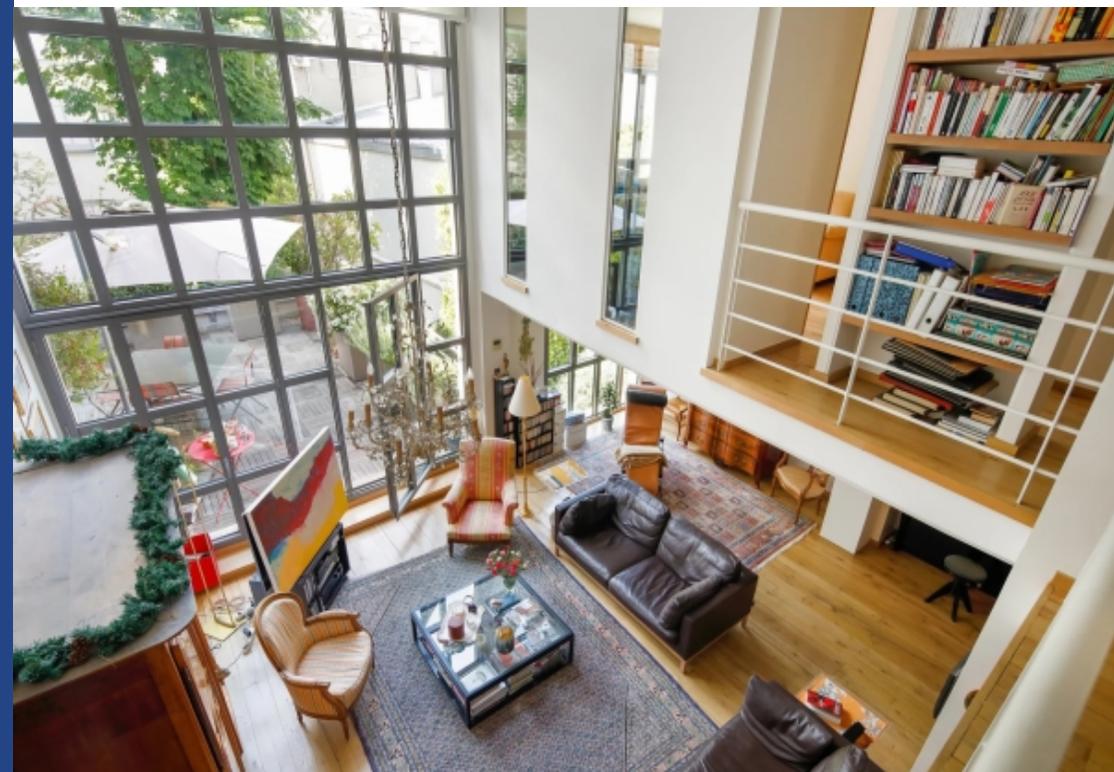
- Atelier ou bureau
- Chambre
- Nombreux rangements
- Possibilité d'acquérir 2 parkings en sus (45.000 € chacun) accessibles par l'ascenseur
- Climatisation

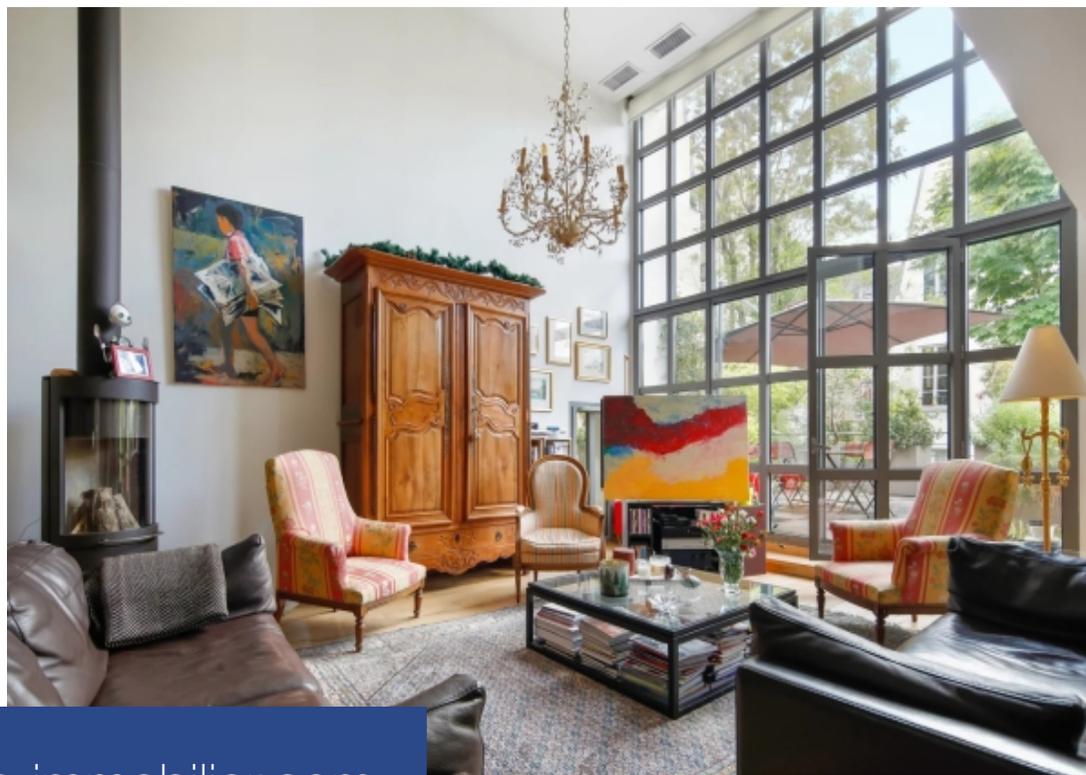
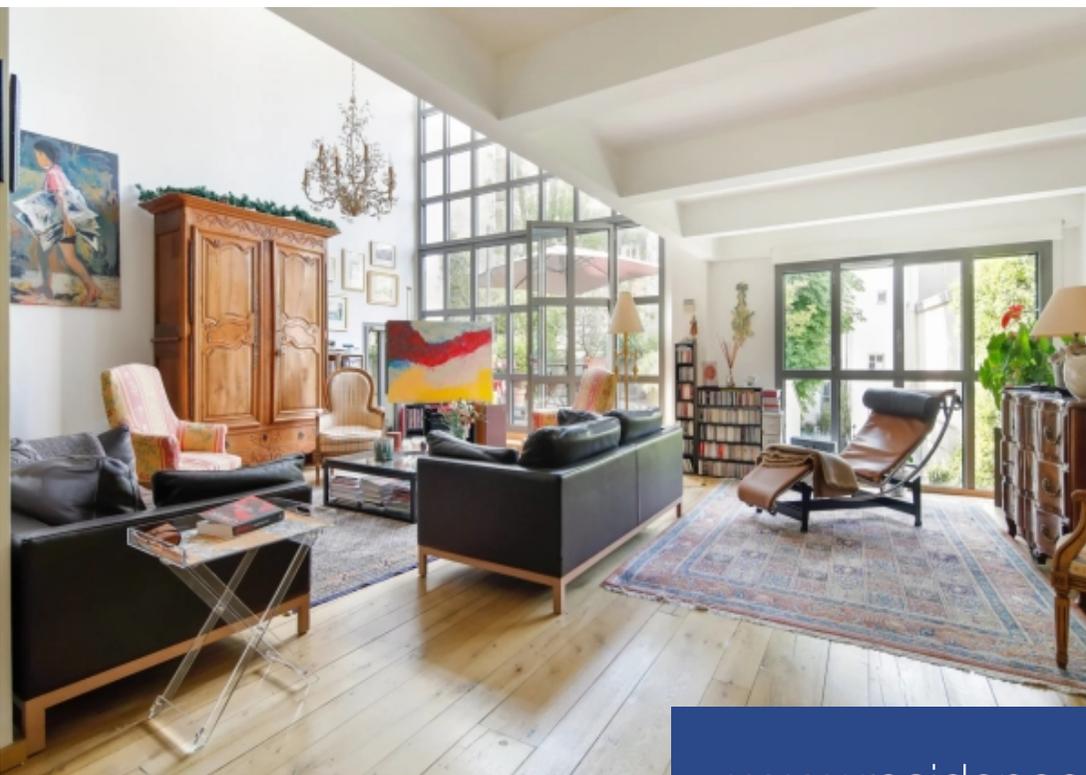
PHILIPPE MENAGER & NICOLAS HUG

31 RUE DE TOURNON - 75006 PARIS 6^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

