

Projetés  
Parisiennes

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

**5 Pièces**

**130 m<sup>2</sup>**

**Réf. PP6-1055**

**1 738 000 €**

**Paris 5<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75005)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans un immeuble début XVIIIe, un charmant appartement en duplex d'une surface de 127.96 m<sup>2</sup> Carrez. Il se compose de :- Au 1er étage : un vaste séjour traversant et une cuisine ouverte exposés Sud et Ouest, un wc séparé.- Au 2e étage : un salon TV - family room (ou 4e chambre), une chambre parentale avec coin bureau et salle de douche, deux autres chambres sur cour et une salle de bains. Annexe : une cave. Cet appartement offre de nombreuses possibilités d'aménagement et peut être facilement divisé (trois entrées indépendantes). Il bénéficie d'un double usage (professionnel et habitation). Il ...

In an early 18th-century building, a charming duplex apartment with a surface area of 127.96 sq.m Carrez. It features: On the 1st floor: a spacious through-living room and an open-plan kitchen facing south and west, and a separate toilet. On the 2nd floor: a TV lounge - family room (or 4th bedroom), a master bedroom with a study area and shower room, two additional courtyard-facing bedrooms, and a bathroom. Annex: a cellar. This apartment offers numerous layout possibilities and can be easily divided (three independent entrances). It has dual use (professional and residential). Ideally located in ...

**PROPRIÉTÉS PARISIENNES SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

29, rue Saint-Sulpice - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

