



**5 Pièces**

**100 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3345**

**1 410 000 €**

**Paris 5<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75005)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

PARIS V - Appartement familial situé à la frontière avec le 4ème arrondissement, proche de l'île Saint-Louis et de l'Institut du Monde Arabe. Il se compose d'une entrée desservant un double séjour exposé Sud et une cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé. L'appartement bénéficie d'un charme exceptionnel grâce à ses moulures, son parquet et sa cheminée. Il est au premier étage et accessible à l'aide d'un ascenseur. Une cave complète ce bien. Le ravalement des façades sur cour a été voté et payé. (2.17 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 14 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3460.00 euros. Badis MHADHEBI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879010775 - .

**STEPHANE PLAZA MARAIS**

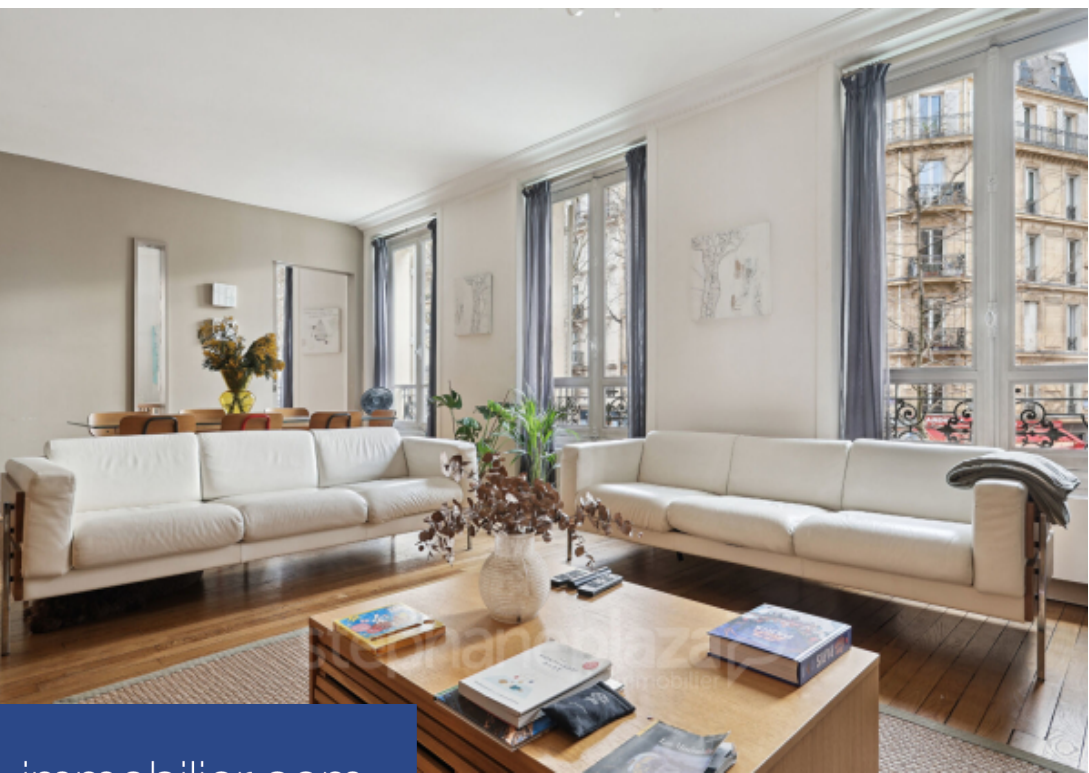
11 rue Malher - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

