



5 Pièces

123 m<sup>2</sup>

Réf. 3682

1 890 000 €

Paris 5<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75005)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 5ème - Exclusivité - Jardin des plantes - Découvrez ce magnifique rez-de-jardin idéalement situé au pied du jardin des plantes, des commerces et transports. Le bien se compose d'une entrée, d'une grande cuisine ouverte et équipée, d'une pièce de vie sur rue puis d'un espace nuit au calme absolu sur cour avec salle d'eau, WC séparé, bureau, deux grandes chambres avec accès au jardin privatif de 70.20 m2, SDB et un autre WC. De nombreux rangements sont intégrés. Très bon état intérieur. Une cave complète cette offre. Copropriété sécurisée avec gardienne à demeure. Charges collectives. Copropriété de 17 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4980.00 euros. François FAYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 841626765 - BORDEAUX.

**STEPHANE PLAZA MARAIS**

11 rue Malher - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

