



6 Pièces

172 m²

Réf. 6093

3 000 000 €

Paris 5^{ème}

Appartement à vendre (75005)



Varenne

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

SAINT-VICTOR Situé dans une rue paisible du 5^e arrondissement, à quelques pas des commerces de la place Maubert et de Notre-Dame de Paris, un bien unique en duplex aux deux derniers étages (troisième et quatrième) d'un hôtel particulier édifié en 1810, accessible par ascenseur. D'une superficie de 176 m² (173 m² loi Carrez), ce bien rare, à rénover, a conservé tous ses attributs d'époque. Il se distingue par ses volumes généreux offrant un cadre à la fois convivial et familial. L'appartement se compose d'un vaste séjour avec une cheminée et 4,40 mètres de hauteur sous faitage, d'une salle à ...

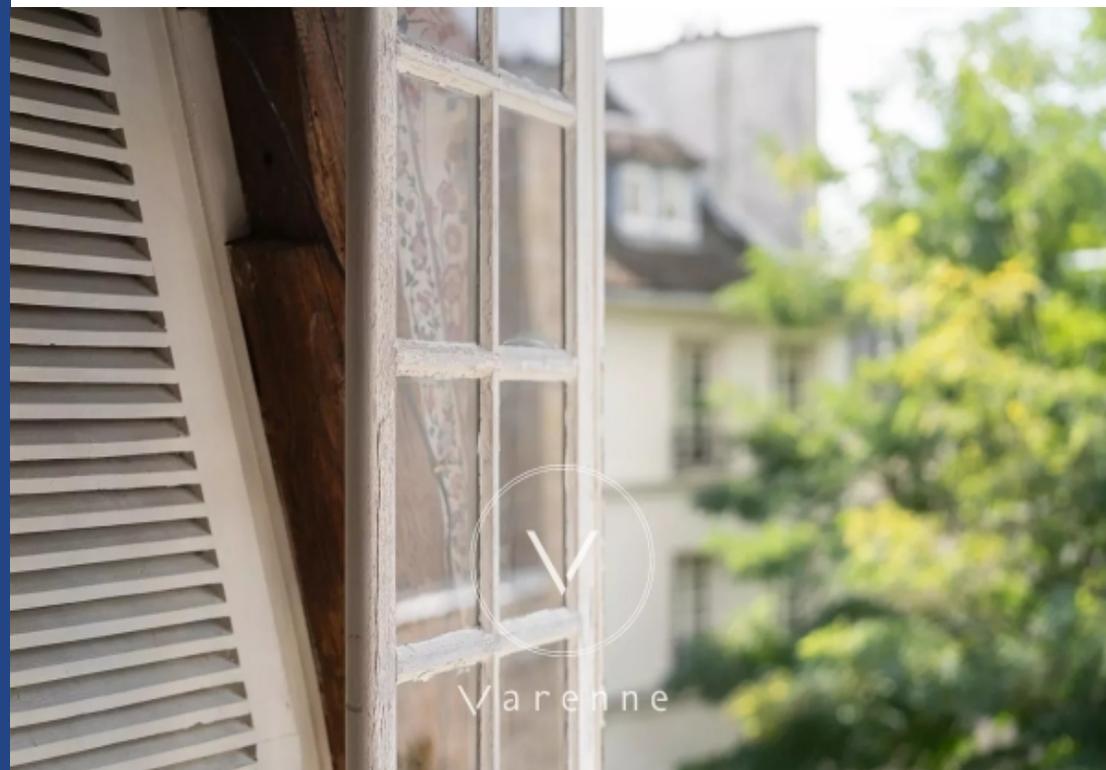
SAINT-VICTOR On a quiet road in Paris' 5th arrondissement, close to the shops on Place Maubert and Notre-Dame de Paris Cathedral, this unique property is situated on the top two levels (third and fourth) of a private mansion built in 1810 with a lift. Totalling 176 sq.m (1,895 sq ft) (173 sq.m - 1,862 sq ft under the Carrez Law), this rare property to renovate has retained all its period features. Its generous volumes are ideal for entertaining or for family comfort. The apartment has a vast living room with a fireplace and 4.40m (14ft) ceiling height under the roof ridge, a dining room, four ...

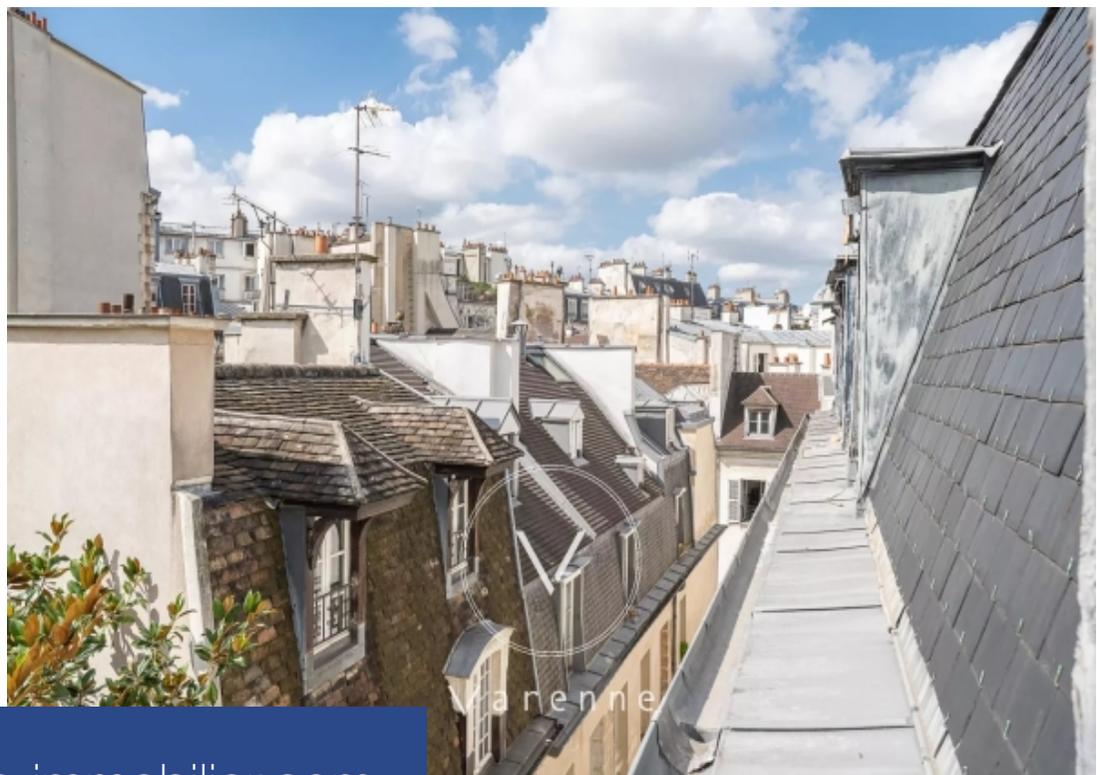
VARENNE (7ÈME)

66 rue de Babylone - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

