



**5 Pièces**

**163 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6112**

**2 940 000 €**

**Paris 5<sup>Eme</sup>**

Appartement à vendre (75005)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

VAL-DE-GRACE Un lieu historique, incroyable et rare, tout proche du jardin du Luxembourg. Insoupçonnable depuis la rue, situé au fond d'une charmante cour pavée et végétalisée, un atelier aux allures de maison. D'une superficie de 190 m<sup>2</sup> (164 m<sup>2</sup> Carrez), ce bien se déploie sur trois niveaux avec au centre un séjour cathédrale de plus de 60 m<sup>2</sup>, à l'impressionnante hauteur sous plafond (7,30 mètres au faitage). Organisé en open-space, il se compose d'une cuisine aménagée, un espace d'înatatoire et un séjour aux lignes épurées, le tout éclairé par une superbe verrière zénithale assurant clarté à ...

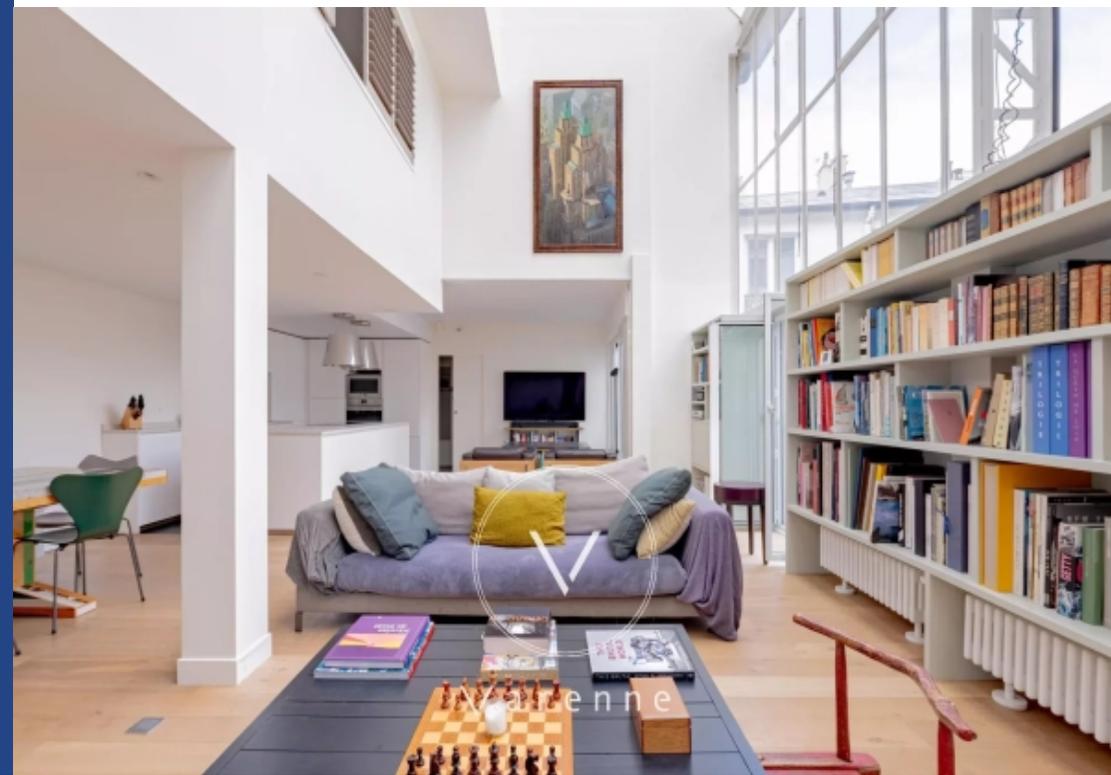
VAL-DE-GRACE Incredible, rare and historic property, very close to the Jardin du Luxembourg. Unseen from the street, this artist's studio has all the feel of a house tucked away at the far end of a charming paved and planted courtyard. Offering a surface area of 190m<sup>2</sup> or 2,045 sq ft (164m<sup>2</sup> or 1,765 sq ft under the Carrez Law), this property is laid out over three levels, at the centre of which is a 60m<sup>2</sup> (6463 sq ft) living room with a fantastic ceiling height (7.30m or 23ft to the roof ridge). The open-space layout includes a fitted kitchen, a dining area and a living room with sleek lines, all ...

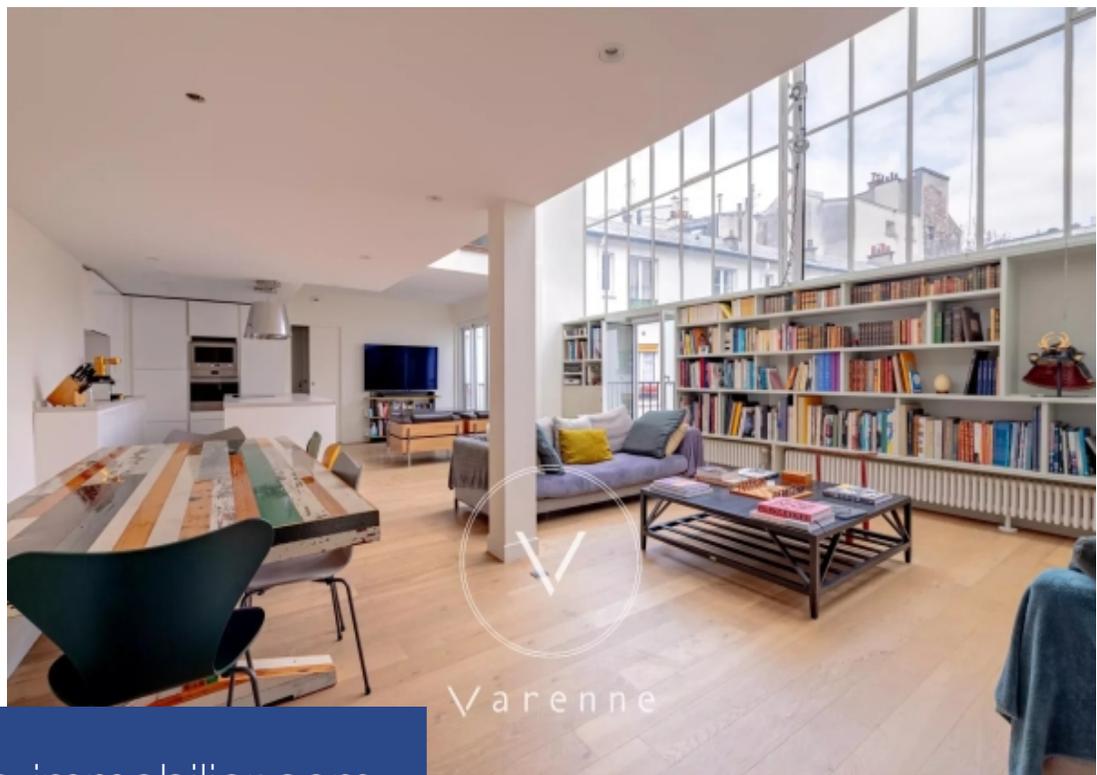
## VARENNE (7ÈME)

66 rue de Babylone - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

