



VANEAU  
Luxury Real Estate

**Studio**

**34 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85317939**

**465 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75006)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au coeur de Saint-Germain-des-Prés, entre le prestigieux quai Voltaire et la rue Jacob, au sein d'un immeuble en pierre de taille gardienné et sécurisé datant de la première moitié du XIXème siècle. Au 5ème et dernier étage, un grand studio neuf de 34,25m<sup>2</sup> (29,23m<sup>2</sup> loi Carrez), avec balconnet bénéficiant d'une vue sur les toits de Paris. Charges très faibles, idéal primo-accédant, pied à terre ou investissement. Possibilité d'acheter les combles à la copropriété en vue de les aménager après acquisition. (photo sur demande) Il comprend une entrée, un espace ouvert de 24 m<sup>2</sup> avec cheminée, une ...

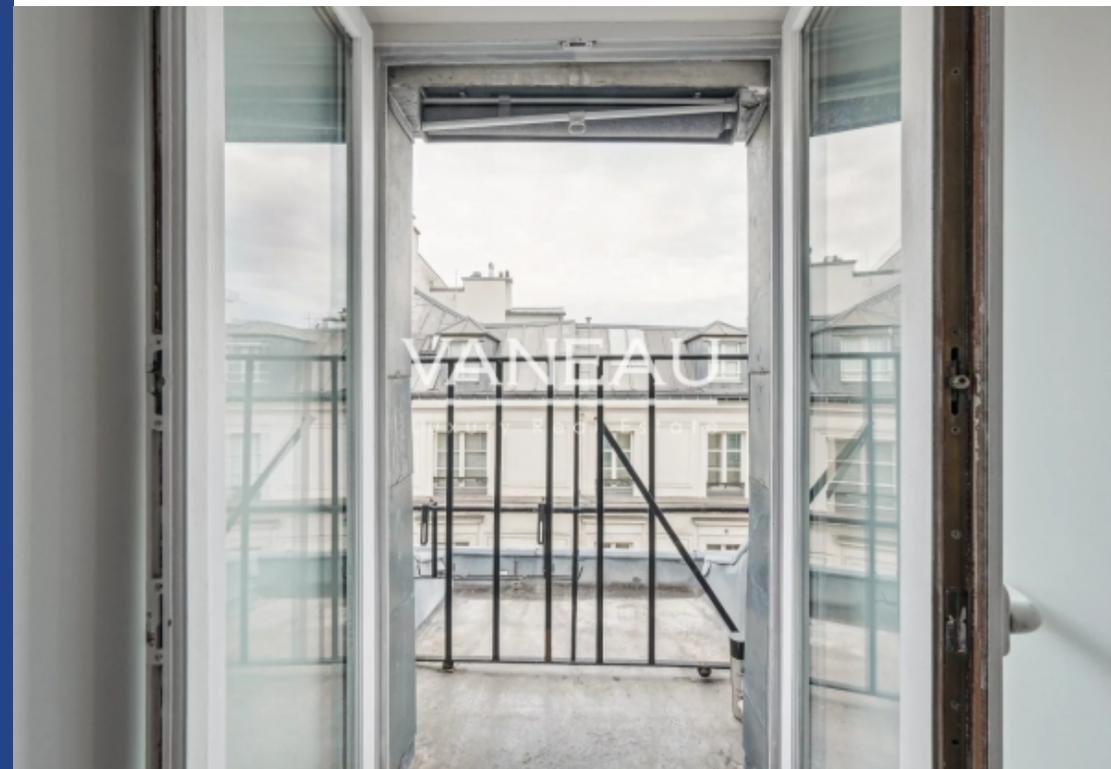
Discover this delightful 34.25 m<sup>2</sup> apartment, nestled in the heart of Paris 6ème. Boasting a thoughtful layout, this one-room property offers a cozy living space that perfectly complements its charming surroundings. Ideal for anyone seeking comfort and convenience in one of Paris's most desirable locations. The apartment is equipped with modern amenities, including a digicode and intercom for secure access. A dedicated concierge and caretaker further enhance your living experience, ensuring peace of mind and a welcoming atmosphere. The bright interiors and chic design make this space truly ...

**AGENCE VANEAU BAC SAINT GERMAIN**

25 RUE VANEAU - 75007 PARIS 7EME

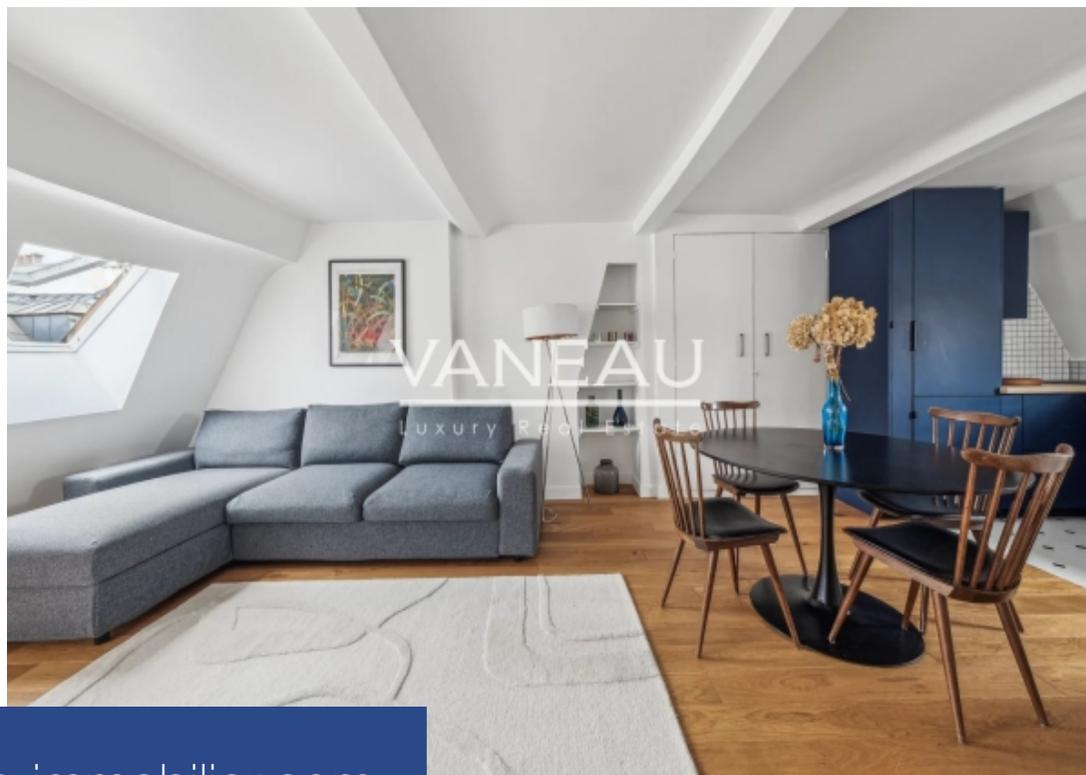
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate