



VANEAU
Real Estate

2 Pièces
52 m²
Réf. 83323367
890 000 €

Paris 6^{Eme}
Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Appartement très lumineux, il offre avec sa double exposition sud (sur rue) et ouest (sur cour pavée), un emplacement idéal à proximité immédiate du Jardin du Luxembourg. Au 3^e étage d'un immeuble ancien, sans ascenseur, cet appartement d'angle de 52.87m² LC se présente ainsi : une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine semi ouverte, une salle de bain, un toilette indépendant avec lave-main. Deux caves complètent ce bien. Un emplacement de parking dans la cour en sus du prix. Loi Alur : 26 lots dans la copropriété (dont 10 d'habitation). Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ ...

Very bright apartment offering with its double exposure Southern (over the street) and Western (over the stoned courtyard), ideal localization close to the Jardin du Luxembourg. On the 3rd floor of an old building, without elevator, this corner 52,87 sqm offers: entrance, living-room, bedroom, open US eat-in kitchen, bathroom, independant WC. Two cellars included. A car parking in the courtyard for extra price. Loi Alur : 26 lots in the co-ownership (10 of them are for inhabitation only). Yearly charges are about EUR 1,800. Mandate N°18630. Agency Fees are to be paid by buyer, 5% all tax ...

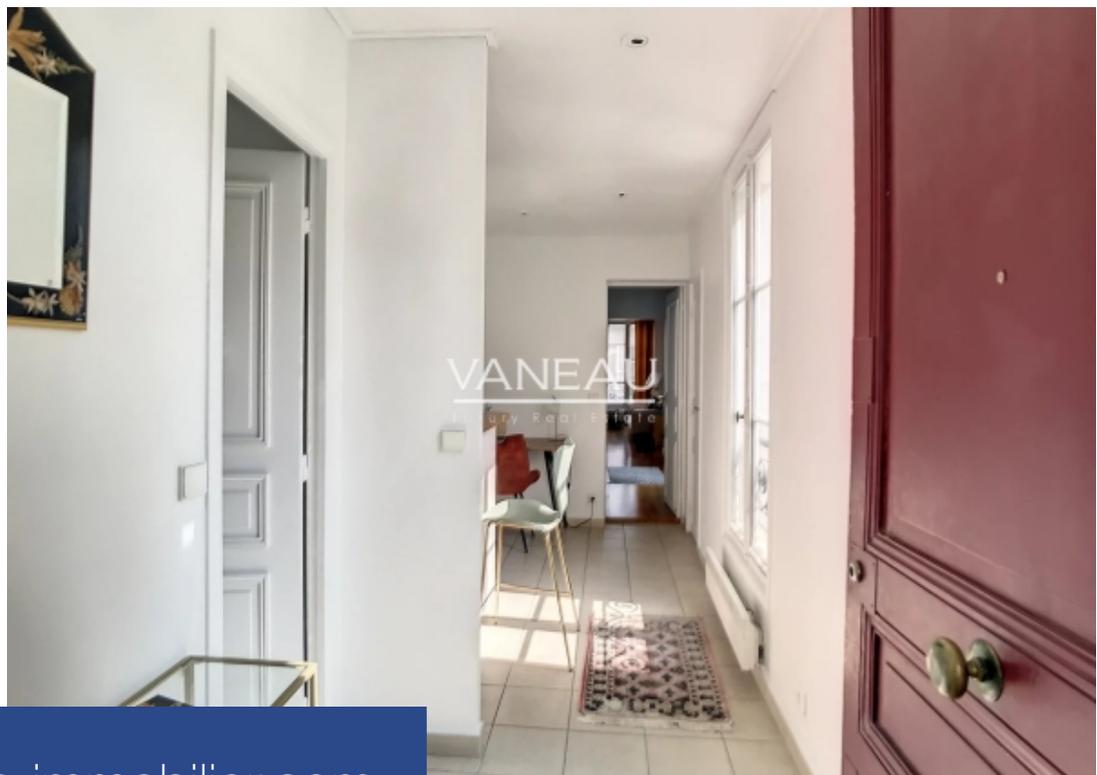
AGENCE VANEAU LUXEMBOURG

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

