

VANEAU  
Luxury Real Estate

**2 Pièces**

**37 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85262984**

**496 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75006)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité Au cœur du Paris historique, découvrez ce charmant 2 pièces de 36,55 m<sup>2</sup> (loi Carrez), idéalement situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble dans un quartier animé et prisé. Offrant un grand potentiel de rénovation, cet appartement vous séduira par sa luminosité grâce à son exposition Sud-Ouest, idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée. Il se compose d'un séjour convivial, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains avec toilettes, ainsi que de nombreux rangements. Son plan compact et fonctionnel permet de multiples possibilités d'aménagement, parfait pour ...

In the heart of historic Paris, discover this charming 36.55 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) 1 bedroom apartment, ideally located on the 2nd floor in a lively, sought-after neighbourhood. Offering great potential for renovation, this bright, south-west-facing flat is filled with natural light all day long. The flat has a living room, an open kitchen, one bedroom, a bathroom with toilets and plenty of storage space. Its compact, functional floor plan opens up many design possibilities, perfect for creative minds looking to personalise their homes. Located in a lively environment, close to the river Seine, ...

**AGENCE VANEAU LUXEMBOURG**

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate