

VANEAU

Studio

26 m²

Réf. 85348497

495 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

résidences
immobilier

résidences immobilier

Au deuxième étage accessible par escaliers d'un immeuble ancien bien entretenu en plein cœur de Saint-Germain-des-Prés le groupe Vaneau vous présente un studio de charme. Cet appartement d'une surface de 25,82 m² loi Carrez (26,37 m² au sol) se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'un espace nuit en alcôve, d'une salle d'eau, des toilettes séparées. Une cave complète ce bien. Son emplacement, sa luminosité, son plan compact et ses beaux volumes sont des atouts de ce bien rare sur le marché. LOI ALUR : 23 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 1.707 Euros. Mandat N. 20143. Honoraires agence à la charge du vendeur. DPE : 240 (D), GES : 7 (B). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

AGENCE VANEAU MARAIS

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

