



4 Pièces

103 m²

Réf. 85284964

1 850 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Entre Saint-Sulpice et l'Eglise Saint-Germain, ce bien, situé au 2ème étage sur cour d'un immeuble typiquement parisien, comprend une entrée, une salle à manger / cuisine meublée et équipée, un séjour, 1 chambre parents, une chambre d'enfant (ou 2 petites chambres), 2 salles d'eau dont une avec toilettes, un dressing et des toilettes indépendantes. Une cave complète le bien. Exposé Sud et à l'abri des regards, ce bien refait récemment bénéficie de la climatisation dans une grande partie de l'appartement. Sa situation au calme, au cœur de l'effervescence de Saint-Germain des Près, son confort et sa localisation seront très appréciés par les amoureux de la vie germanopratine. A voir vite. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 48 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,400 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2239.1€ ~ 2600€

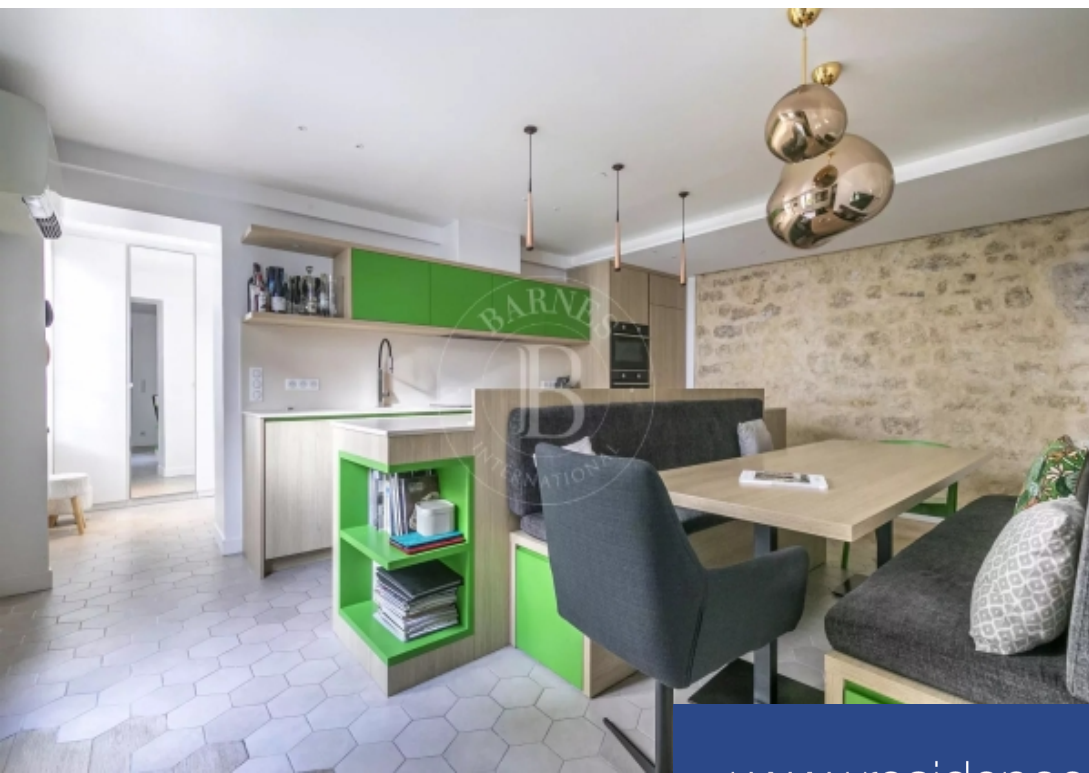
BARNES BAC-VARENNE

98, rue du Bac - 75015 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

