



2 Pièces

58 m²

Réf. 85451741

987 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

C'est à proximité du Bon Marché et des commerces de la rue du Cherche-Midi, que nous vous proposons ce bel appartement rénové de 58.27m² loi Carrez, au 4^{ème} étage par ascenseur d'un immeuble de 1934 avec gardien. Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un spacieux séjour avec de grandes baies vitrées, offrant de belles vues complètement dégagées, sur la Tour Eiffel au second plan notamment, un confortable espace salon, une cuisine entièrement meublée et équipée ouverte sur un espace salle à manger. La partie nuit donne sur cour au clame et est agencée avec la chambre, disposant de grands rangements et une salle d'eau avec toilettes. Une cave complète cette offre. Les éléments de charme de ce bien s'allient parfaitement avec sa rénovation contemporaine. Il bénéficie de très belles vues, d'un plan optimal et d'une belle luminosité. Ses prestations peuvent correspondre à tous types de projets et notamment en pied à terre ou résidence principale. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,118 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 890€ ~ ...

BARNES PIED-À-TERRE BAC-VARENNE

98 rue du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

