



Studio

22 m²

Réf. 85052706

260 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A quelques pas de la Seine, nous vous proposons ce studio de 15,54m² loi Carrez et 22,27m² au sol, au 4^{ème} étage par escaliers d'un immeuble de charme de 1850 aux parties communes en bon état. Il se compose d'une belle pièce de vie offrant un joli dégagement exposé est, avec un coin cuisine, meublé et équipé, d'une salle d'eau avec toilettes ainsi que d'une mezzanine avec rangements et un coin nuit. Son environnement calme, de bon standing et sa belle luminosité, font de ce bien un idéal pied-à-terre ou acquisition patrimoniale, au cœur d'un quartier les plus prisés de la capitale. Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 720 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Alice HANQUET DE BALEINE - Agent commercial - EI - RSAC 879 557 361

BARNES PIED-A-TERRE SAINT-GERMAIN-DES-PRES

13, rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

