



**2 Pièces**

**33 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85425513**

**459 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75006)**



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

C'est à proximité de Saint-Placide, au 6ème et dernier étage par ascenseur (jusqu'au 5ème) d'un bel immeuble en pierre de taille, que nous vous proposons cet appartement deux pièces à rénover. Il offre une superficie de 33.23m<sup>2</sup> loi Carrez et 44.78m<sup>2</sup> au sol, et se compose comme suit : une entrée, un séjour traversant, avec cuisine ouverte, une chambre attenante, une salle de douche et un toilette. Grâce à sa double exposition Est et Ouest, ainsi que sa situation au dernier étage, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'un calme absolu. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de ...

1-bed apartment requiring renovation on the 6th and top floor of a beautiful stone building with a lift (up to the 5th) close to Saint-Placide. Offering a surface area of 33.23m<sup>2</sup> or 355 sq ft (Carrez law) and 44.78m<sup>2</sup> (474 sq ft) of floor space, it comprises an entrance hall, dual-aspect living room with open kitchen, adjoining bedroom, shower room and toilet. This apartment enjoys plenty of natural light and complete peace and quiet thanks to its dual orientation (east and west) and its top floor location. Fees payable by the seller - Number of lots in the building: 37 - Average amount of the ...

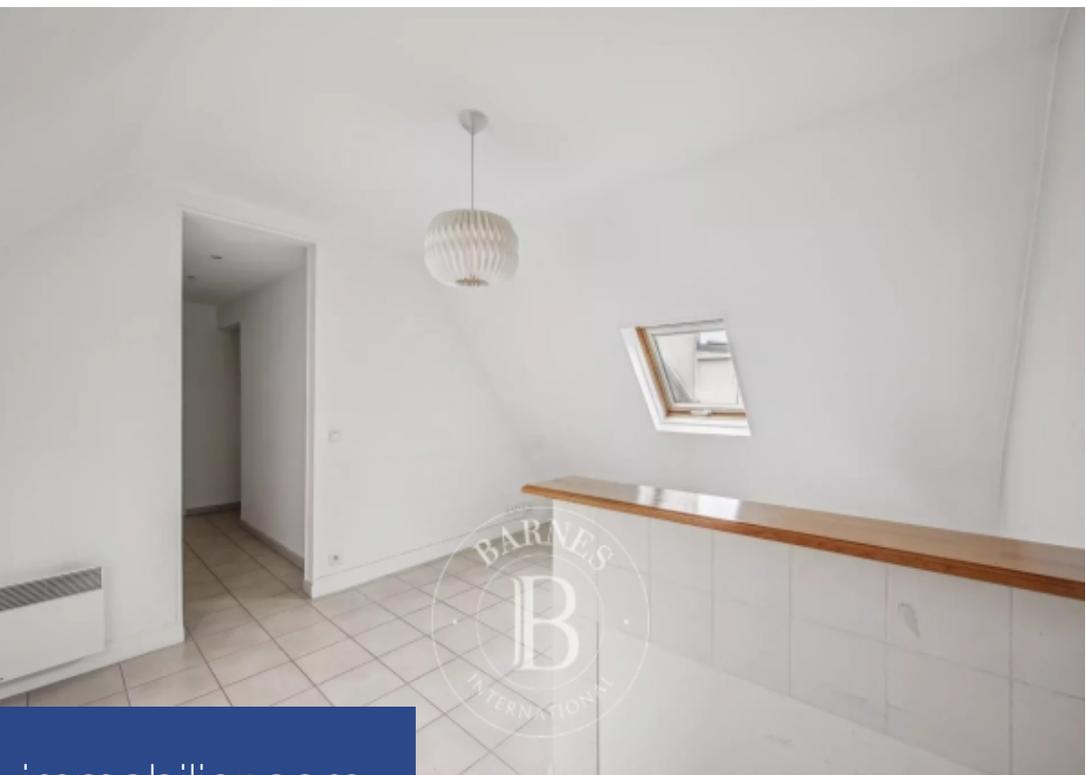
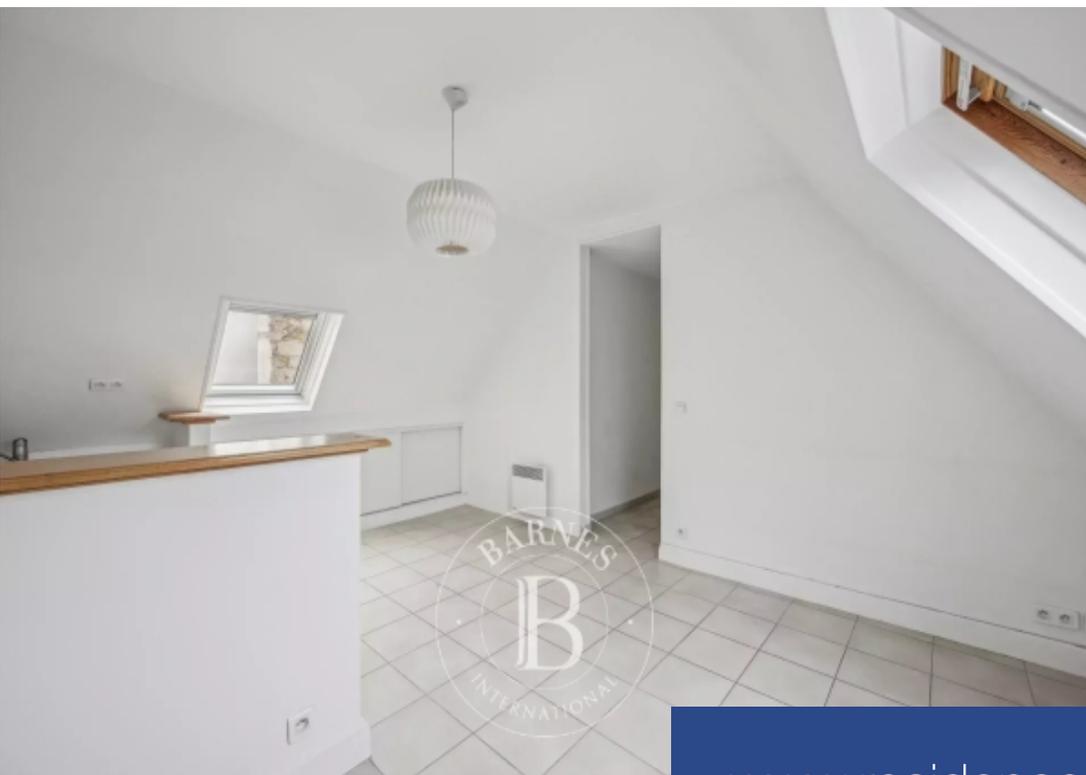
**BARNES PIED-A-TERRE SAINT-GERMAIN-DES-PRES**

13, rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

