

2 Pièces

59 m²

Réf. 85558904

898 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

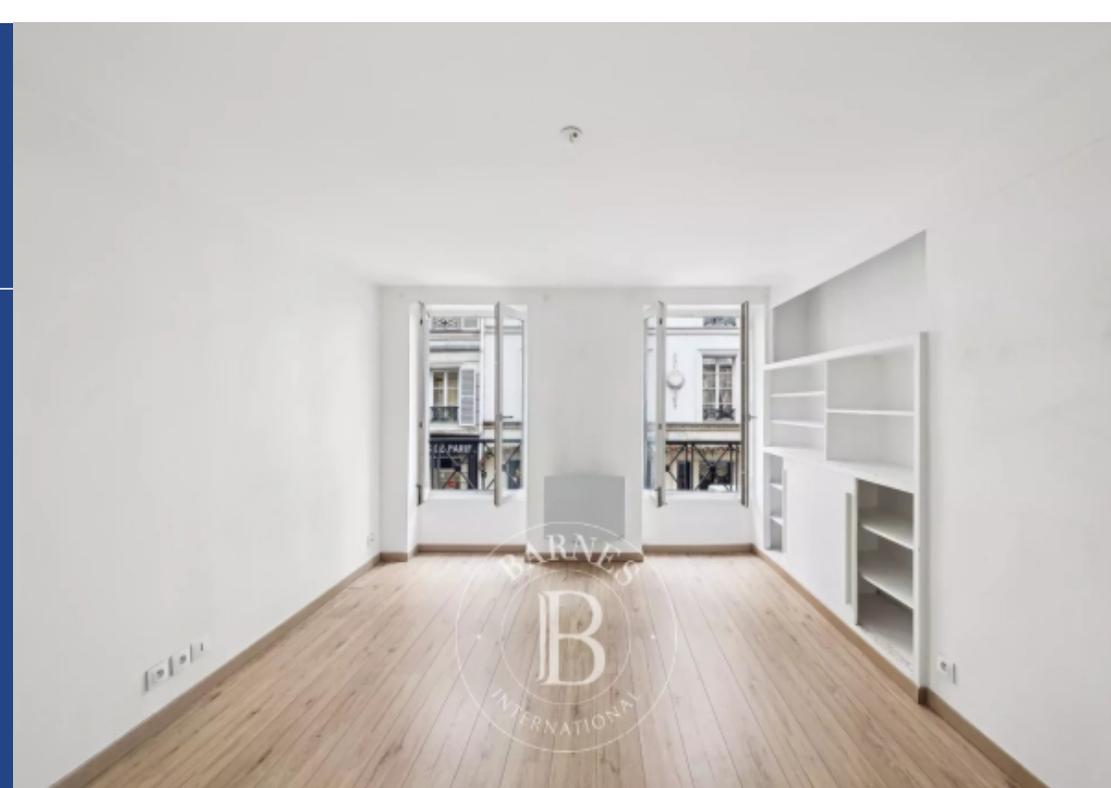
C'est à une adresse prisée au coeur de Saint-Germain-des-Prés, que nous vous proposons cet appartement de 57,86m² loi Carrez et 59,41m² au sol, au 1er étage par ascenseur d'un immeuble de bon standing de 1825. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un spacieux séjour de 25,60m² avec deux fenêtres et exposé plein Sud, d'une cuisine séparée aménagée, d'une spacieuse chambre de 17m² avec dressing attenant, d'une salle d'eau et de toilettes de type sanibroyeur (Possibilité de raccorder de vrais toilettes). Donnant sur rue calme, ce bien aux volumes agréables et au plan bien agencé peut correspondre à tous types de projet, dans un quartier prisé de la capitale. 855,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5.03%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 7 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,600 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1241€ ~ 1680€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Peter LAWSON - Agent commercial - EI - ...

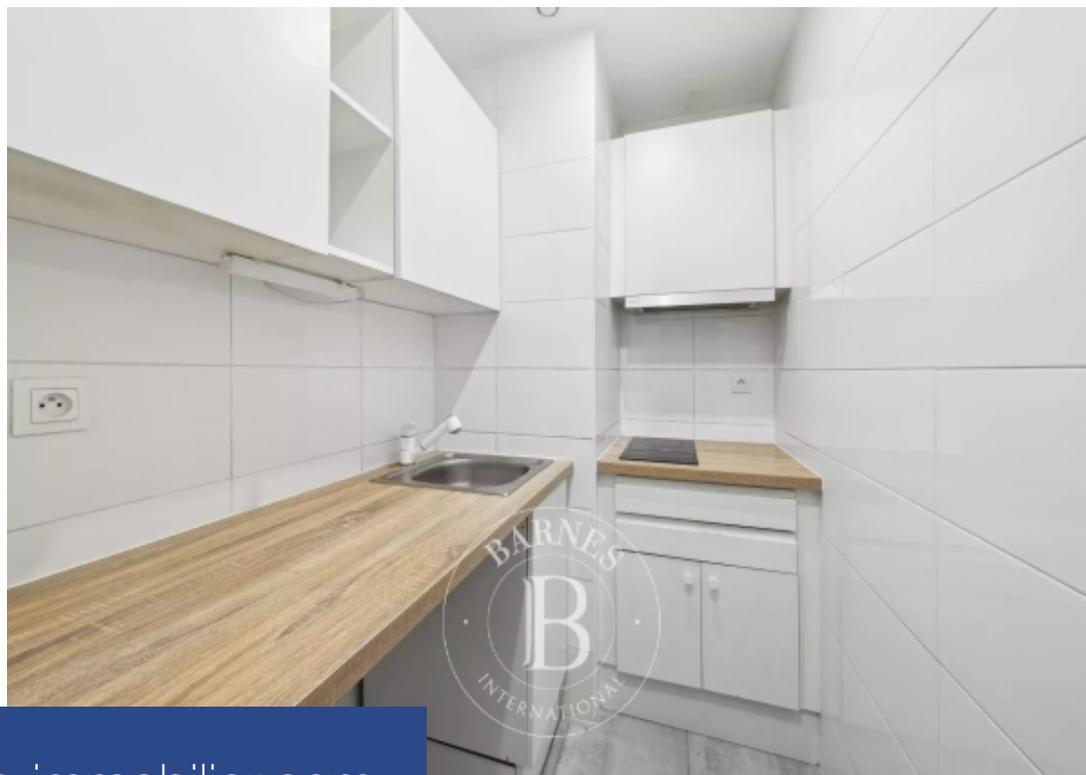
BARNES PIED-A-TERRE SAINT-GERMAIN-DES-PRES

13, rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

