



**2 Pièces**

**47 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85568847**

**635 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75006)**



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À proximité de Saint-Placide et du Jardin du Luxembourg, nous vous proposons ce deux pièces traversant entièrement rénové de 39.85m<sup>2</sup> carrez (47.51m<sup>2</sup> au sol), situé au 6ème étage par ascenseur, au sein d'un immeuble en pierre de taille bien tenu.L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon exposé plein EST, d'une chambre au calme sur cour, d'une cuisine (à aménager et à équiper) et d'une salle de bains avec WC.Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 83 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,480 €/an - Montant ...

We are listing this fully renovated 39.85m<sup>2</sup> or 420 sq ft (Carrez Law) 1-bed, dual-aspect apartment (47.51m<sup>2</sup> or 506 sq ft of floor space), located on the 6th floor of a well-maintained stone building with a lift, close to Saint-Placide and the Jardin du Luxembourg.The apartment comprises an entrance hall, an east-facing living room, a quiet bedroom overlooking a courtyard, a kitchen (to be fitted and equipped) and a bathroom with toilet.Cellar also included. Fees payable by the seller - Number of lots in the building: 83 - Average amount of the share of charges €1,480/year - Estimated amount ...

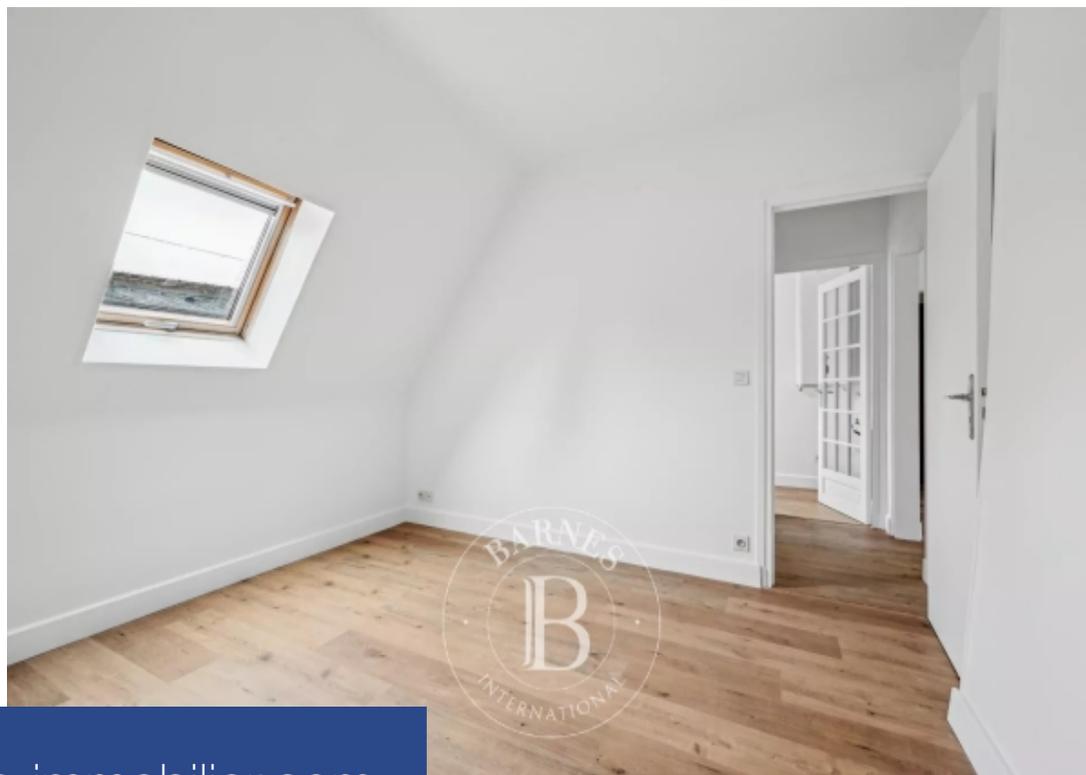
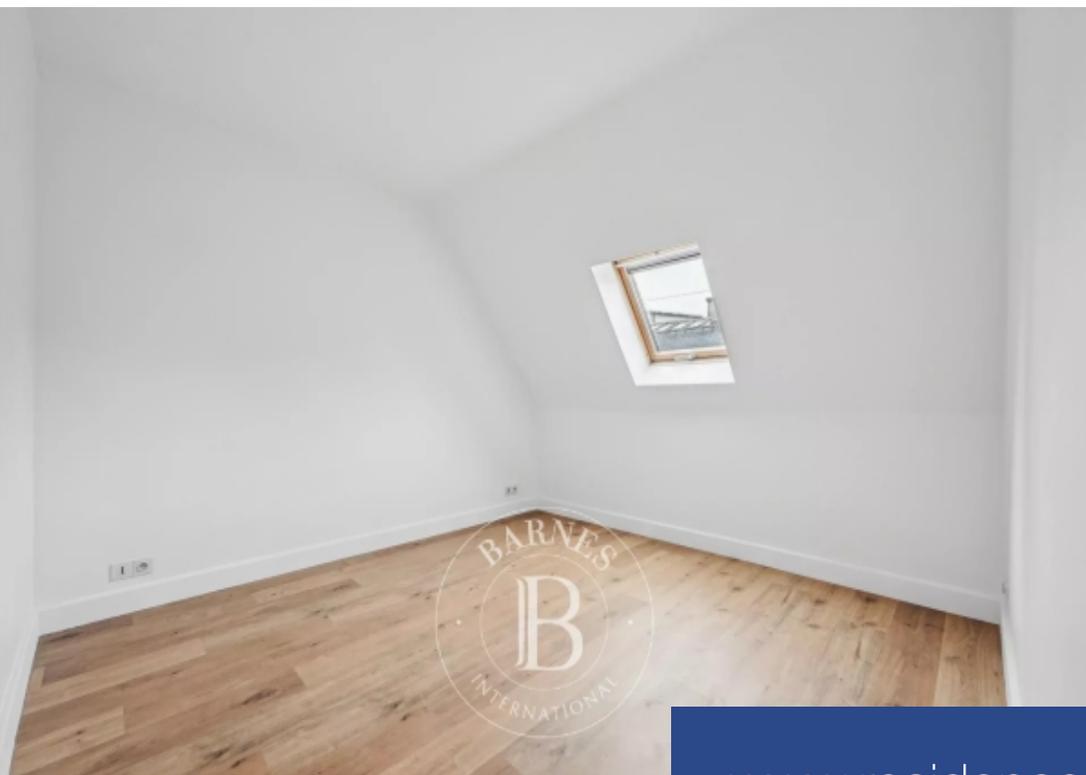
**BARNES PIED-A-TERRE SAINT-GERMAIN-DES-PRES**

13, rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

