



**4 Pièces**

**112 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85060012**

**1 785 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75006)**



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé à deux pas du jardin du Luxembourg, au 1er étage, avec ascenseur, d'un immeuble bâti en 1914. Appartement d'angle de 106m<sup>2</sup>, composé d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger d'angle, d'une cuisine équipée et dinatoire, de deux chambres, d'une salle de bains avec une baignoire / une douche et des toilettes, des rangements et des toilettes individuelles. Une cave complète ce bien proche du jardin du Luxembourg. 1,700,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,764 €/an - ...

On the 1st floor of a building dating from 1914 with a lift, a stone's throw from the Jardin du Luxembourg. A 106m<sup>2</sup> (1,141 sq ft) corner apartment featuring a hall, a living room, a corner dining room, an equipped eat-in kitchen, two bedrooms, a full bathroom, cupboard space and a separate toilet. A cellar rounds off this property near the Jardin du Luxembourg. €1,700,000 agency fees not included - Agency fees: 5% incl. tax Fees payable by the buyer - Average amount of the share of charges €2,764/year - Estimated amount of annual energy costs for standard use: €2,510 ~ €3,450 - Information on ...

**BARNES SAINT-GERMAIN-DES-PRES**

13, Rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

