



**2 Pièces**

**80 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84812527**

**1 475 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75006)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

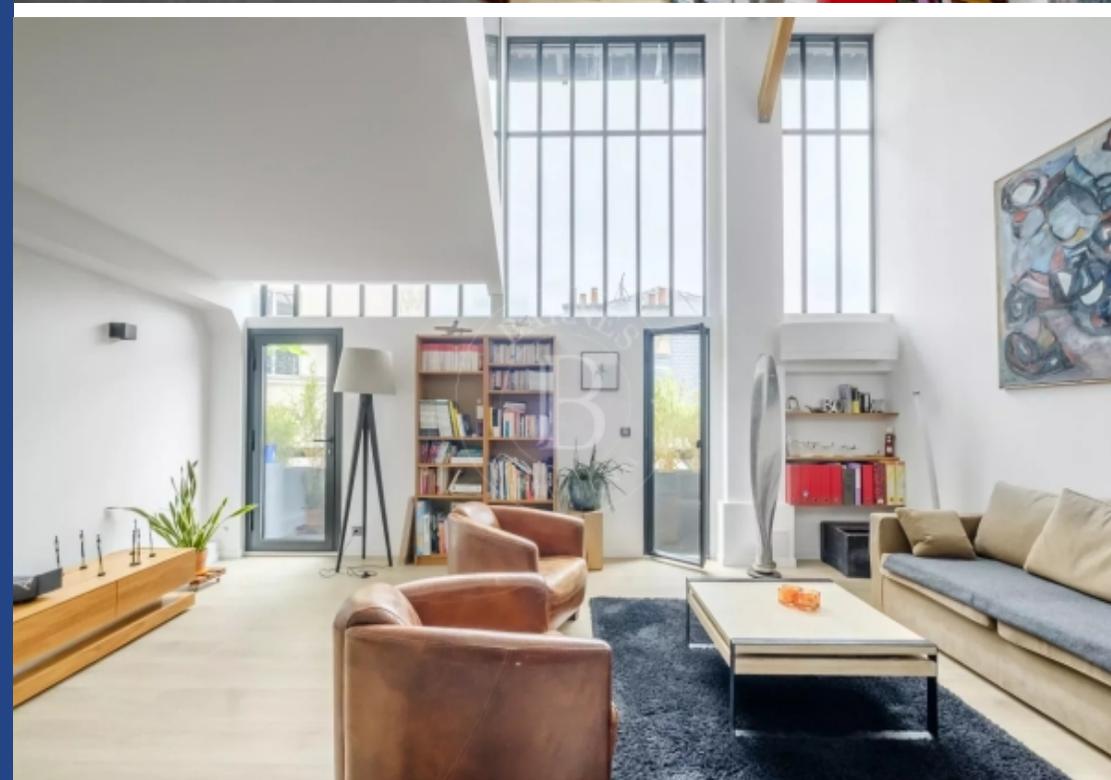
Au sein d'une copropriété pleine de charme, cet appartement aux volumes généreux se compose d'une entrée, un beau séjour avec cuisine ouverte et agrémenté d'un balcon, une salle d'eau. A l'étage une grande chambre, un bureau en mezzanine ouvert sur le séjour offrant 5m de hauteur sous plafond, un wc. Cet atelier entièrement rénové vous séduira par son cachet et son histoire. Un lieu unique au calme au cœur du quartier animé de Vavin, à deux pas du Jardin du Luxembourg et de la vie de quartier. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,852 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 560€ ~ 820€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **BARNES SAINT-GERMAIN-DES-PRES**

13, Rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

