



6 Pièces

158 m²

Réf. 85459673

3 750 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans une copropriété de grand standing, à proximité de la place de la Croix Rouge, ce bel appartement de 158,40m² loi Carrez, situé au 5^{ème} étage doté d'un ascenseur, seul sur le palier et entièrement rénové, propose une belle double réception, une grande chambre avec sa salle de douche/wc, 3 autres chambres avec chacune leur salle de douche attenante, 2 toilettes indépendantes, une buanderie. La localisation très recherchée, le calme, la lumière et la vue dégagée ne sont que quelques atouts de cet appartement à découvrir rapidement. Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,290 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1415€ ~ 1915€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BARNES SAINT-GERMAIN-DES-PRES

13, Rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

