



10 Pièces

383 m<sup>2</sup>

Réf. 85487384

6 600 000 €

Paris 6<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75006)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A proximité du jardin du Luxembourg, cette maison de 324m<sup>2</sup> de surface habitable (hors sous sol soit 383,10m<sup>2</sup> au total), climatisée, se décline sur 5 étages, desservis par escalier et ascenseur, et aménagés comme suit :- au rez-de-chaussée, un espace réception avec piscine et hammam;- au 1er étage, une chambre avec salle de douche et WC, un grand espace aménagé avec une cuisine, une salle à manger et salon;- au 2ème étage, une chambre avec salle de douche et WC et un grand espace aménagé en salon et bureau;- au 3ème étage, une grande suite parentale avec salle de douche, de bains et WC et dressings.- au 4ème étage, un espace salon et bar équipé et insonorisé;- au 5ème et dernier étage, une espace de réception lumineux avec toit cathédrale comprenant une cuisine équipée, un espace salle à manger, un salon avec cheminée et un balcon.Présence de 2 wc à mi- étage et de nombreux placards.Au sous-sol, une buanderie et une vaste cave sur deux niveaux climatisée.Un emplacement de premier ordre pour ce bien hors normes offrant de nombreuses possibilités d'aménagements. A découvrir sans tarder. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage ...

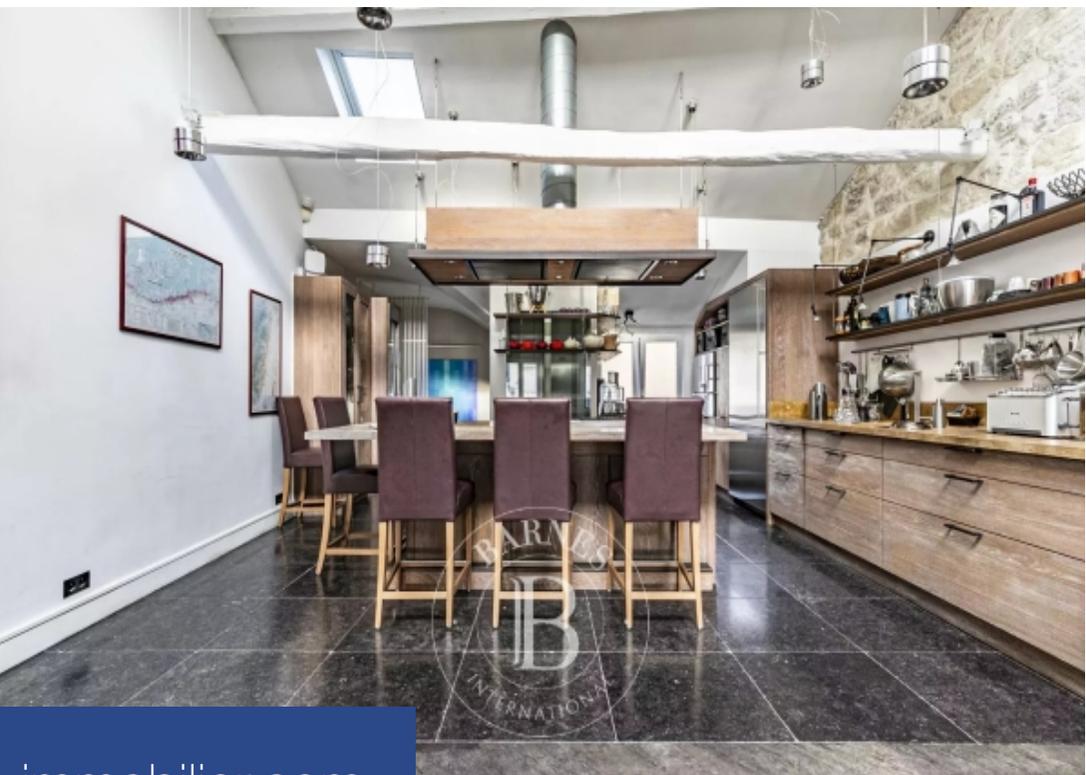
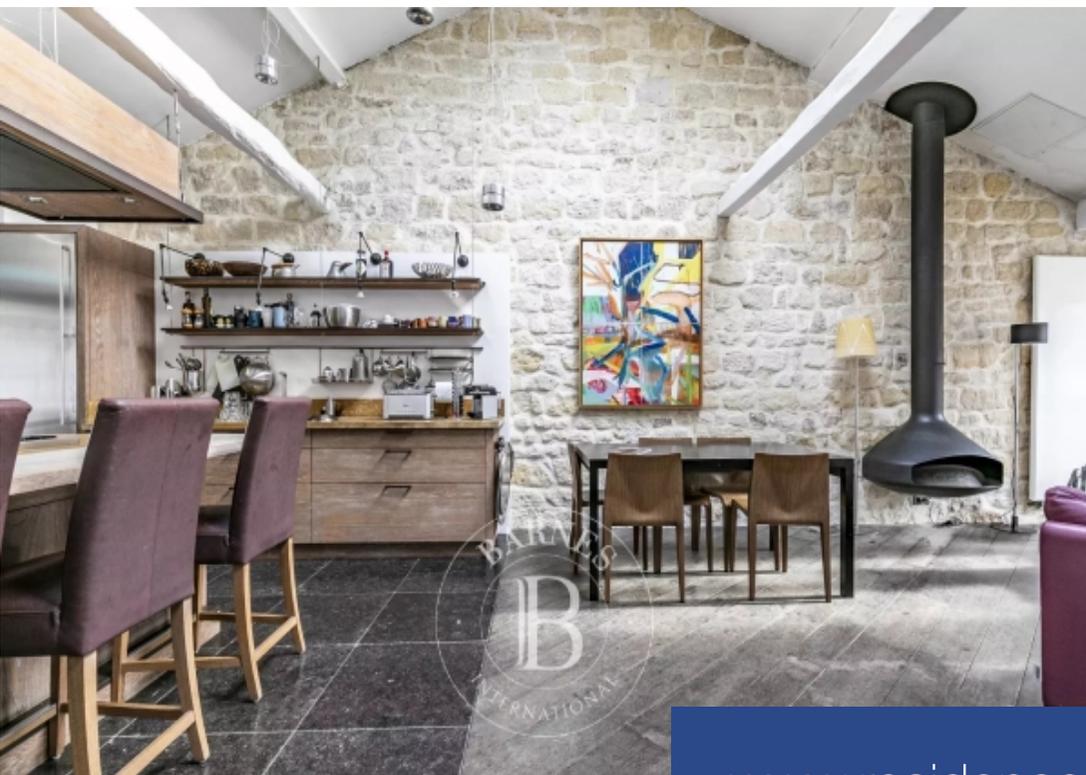
**BARNES SAINT-GERMAIN-DES-PRES**

13, Rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

