



3 Pièces

100 m²

Réf. 85042643

3 150 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)



Belles demeures de France
Fine Residences

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Rue Guynemer, sur le jardin du Luxembourg, appartement de 91 m² en étage élevé avec une très belle vue dégagée sur les jardins et le Panthéon. L'entrée dessert d'un côté le salon et la chambre sur jardins, de l'autre, la cuisine et la deuxième chambre, sur cour. Les deux chambres sont séparées par une grande salle de bains accessible depuis chacune d'elles. Une cave, une chambre de service de 9,45 m² et un parking complètent ce bien d'exception à rénover. Parties communes de grande qualité, immeuble très sécurisé avec gardienne.

Rue Guynemer, by Luxembourg Gardens. This 91 sqm apartment commanding an open view of gardens and the Pantheon is on the 5th floor of a relatively recent building with a caretaker and beautiful common areas. It includes an extensively glazed living/reception room, a kitchen, and two bedrooms sharing a bathroom. The living room and one bedroom overlook gardens, the kitchen and second bedroom overlook a courtyard. With a parking space, a 9.45 sqm maid's bedroom and a cellar. Renovation is required to exploit the full potential.

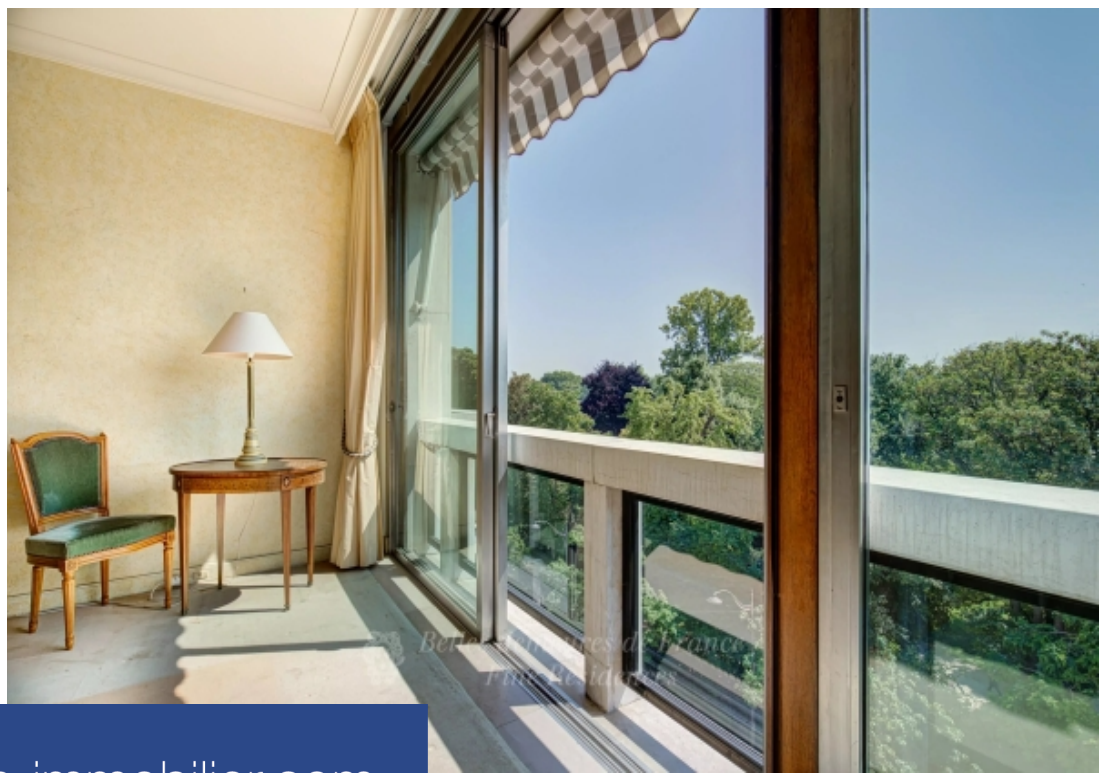
BELLES DEMEURES DE FRANCE

FINE RESIDENCE 30 AV PIERRE 1ER DE SERBIE - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

