



**5 Pièces**

**123 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85287409**

**2 450 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75006)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé au carrefour de la Croix-Rouge, dans un immeuble datant de 1876 avec ascenseur, au 2e étage, un appartement de quatre pièces de 122 m<sup>2</sup> loi Carrez et 127 m<sup>2</sup> pondérés se compose d'une entrée, d'une triple réception en enfilade (salon, salle à manger, bureau), d'un balcon filant bordant l'ensemble de l'appartement, d'une cuisine séparée, d'une chambre avec un grand dressing et d'une salle de bains. Possibilité d'une deuxième chambre à la place du bureau ou de la salle à manger. L'appartement allie avec harmonie le charme de l'ancien, grâce à une hauteur sous plafond de 2,90 mètres et des éléments d'époque, à la modernité de sa rénovation. Cet appartement bénéficie d'une excellente distribution, d'une grande clarté, de vues dégagées et arborées. Une grande cave saine complète cet appartement.

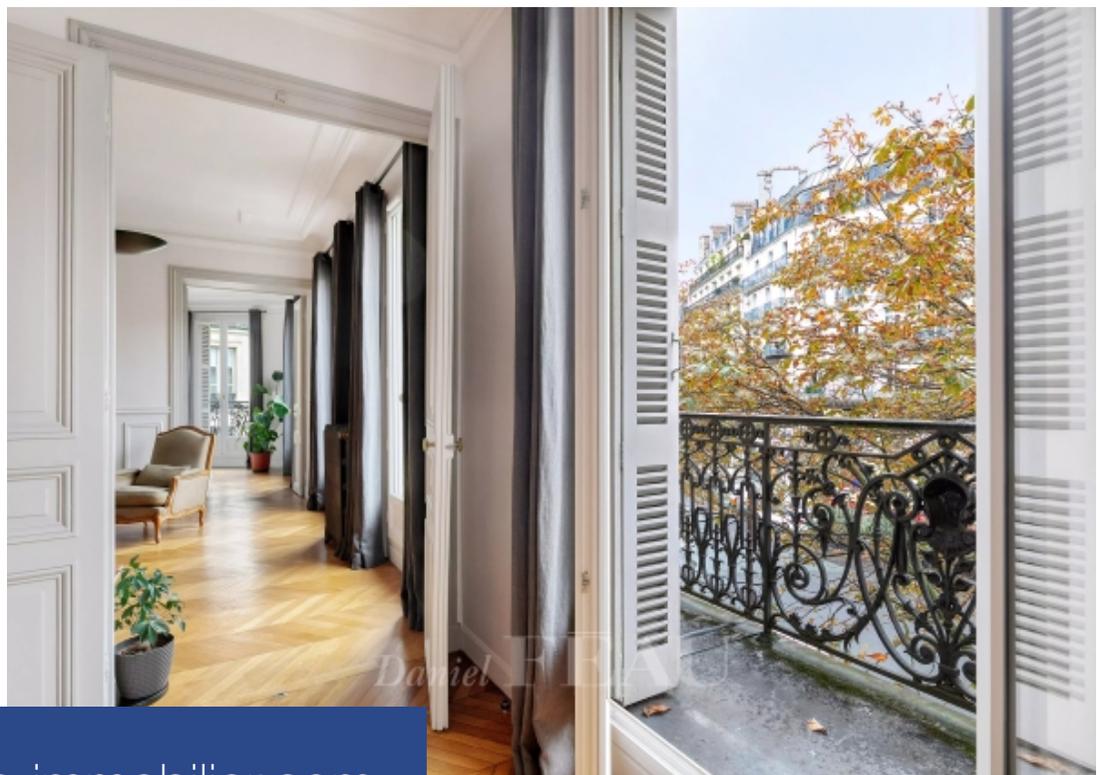
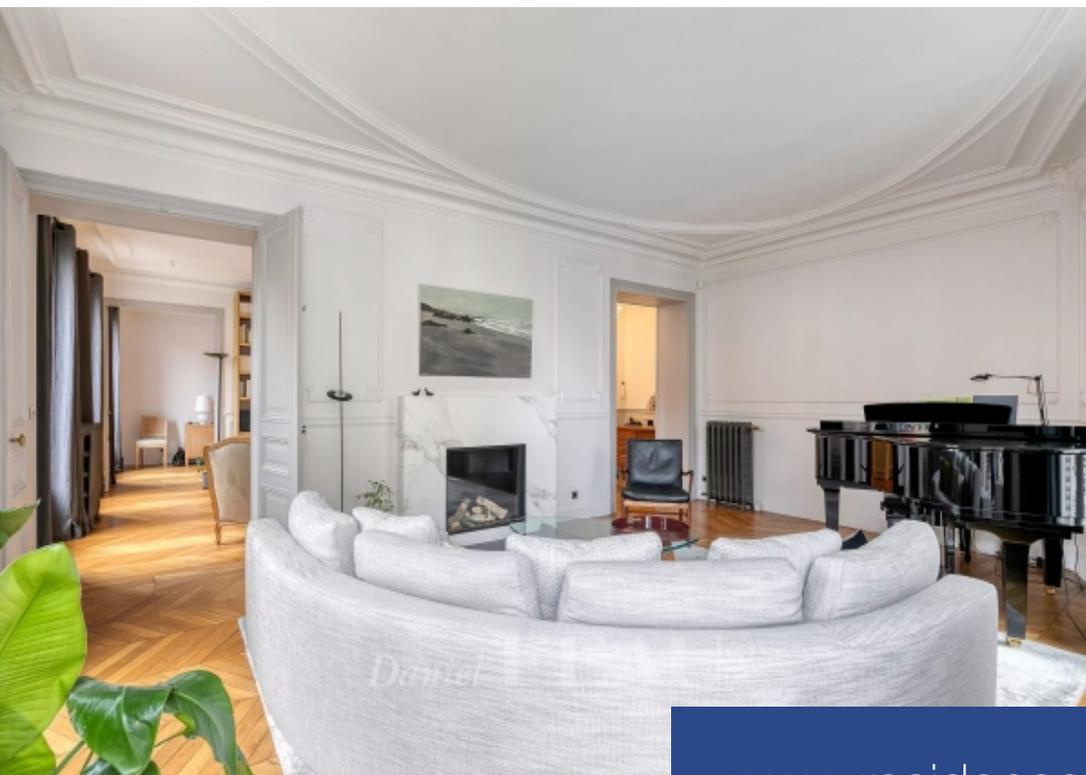
**DANIEL FEAU SAINT GERMAIN**

21 RUE BONAPARTE - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

