



5 Pièces

123 m²

Réf. 85287409

2 450 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au carrefour de la Croix-Rouge, dans un immeuble datant de 1876 avec ascenseur, au 2e étage, un appartement de quatre pièces de 122 m² loi Carrez et 127 m² pondérés se compose d'une entrée, d'une triple réception en enfilade (salon, salle à manger, bureau), d'un balcon filant bordant l'ensemble de l'appartement, d'une cuisine séparée, d'une chambre avec un grand dressing et d'une salle de bains. Possibilité d'une deuxième chambre à la place du bureau ou de la salle à manger. L'appartement allie avec harmonie le charme de l'ancien, grâce à une hauteur sous plafond de 2,90 mètres et des éléments d'époque, à la modernité de sa rénovation. Cet appartement bénéficie d'une excellente distribution, d'une grande clarté, de vues dégagées et arborées. Une grande cave saine complète cet appartement.

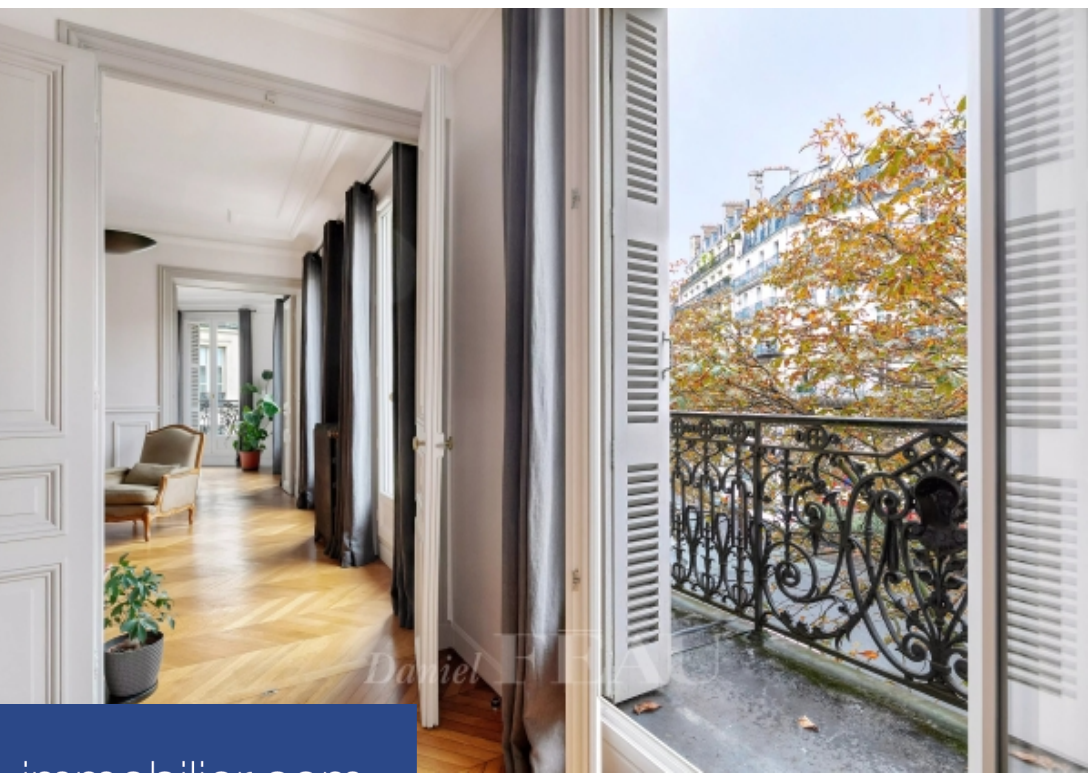
DANIEL FEAU SAINT GERMAIN

21 RUE BONAPARTE - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

