



**Studio**

**22 m<sup>2</sup>**

**Réf. ISL/GDF/10601/V**

**310 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75006)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé entre Saint Michel et Odéon, studio de 22,23m<sup>2</sup> (loi Carrez) au 3ème étage sans ascenseur dans un immeuble ancien. Il se compose: d'une entrée, d'une salle d'eau avec wc, d'un coin cuisine et d'une pièce de vie bénéficiant d'une exposition Sud-ouest et donnant sur une jolie cour. Un lieu au charme évident, calme absolu. Rafraîchissement à prévoir. Travaux des parties communes votées (électricité et peinture). Le groupe District se compose de 5 agences idéalement situées dans les quartiers les plus prestigieux de Paris : Ile Saint Louis, Saint Germain des Prés, le Champ de mars, le Triangle ...

This bright and peaceful studio apartment is on the 3rd floor of a mid 19th century building located between Saint Michel and Odéon. 22.23 sqm of living space as defined by the Carrez Law includes a south-west facing main room overlooking a pretty courtyard, a kitchen area, and a shower room with a wc. Refurbishment is required to exploit the full potential of this ideal pied a terre. The District group has 5 agencies in prime locations in the capital's most prestigious neighbourhoods : Ile Saint Louis, Saint Germain des Prés, Champ de Mars, 8th District Golden Triangle, and Parc Monceau. Since ...

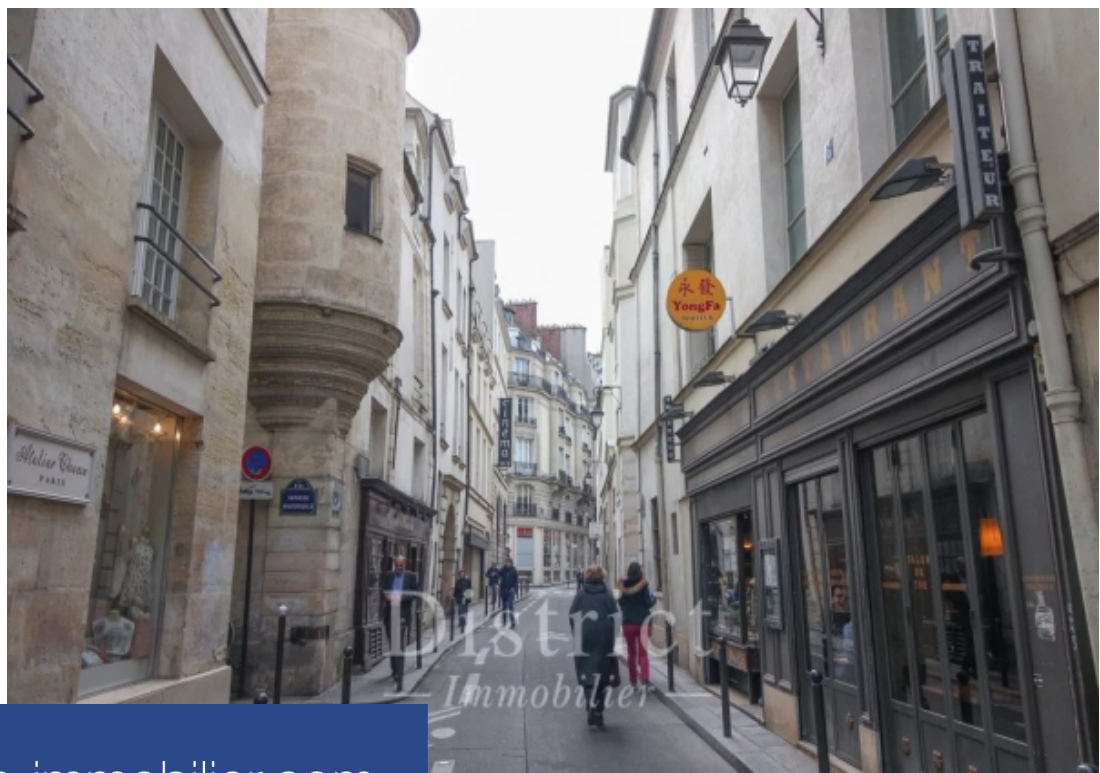
## DISTRICT SAINT-GERMAIN

2 rue de Tournon - 75006 PARIS 6EME

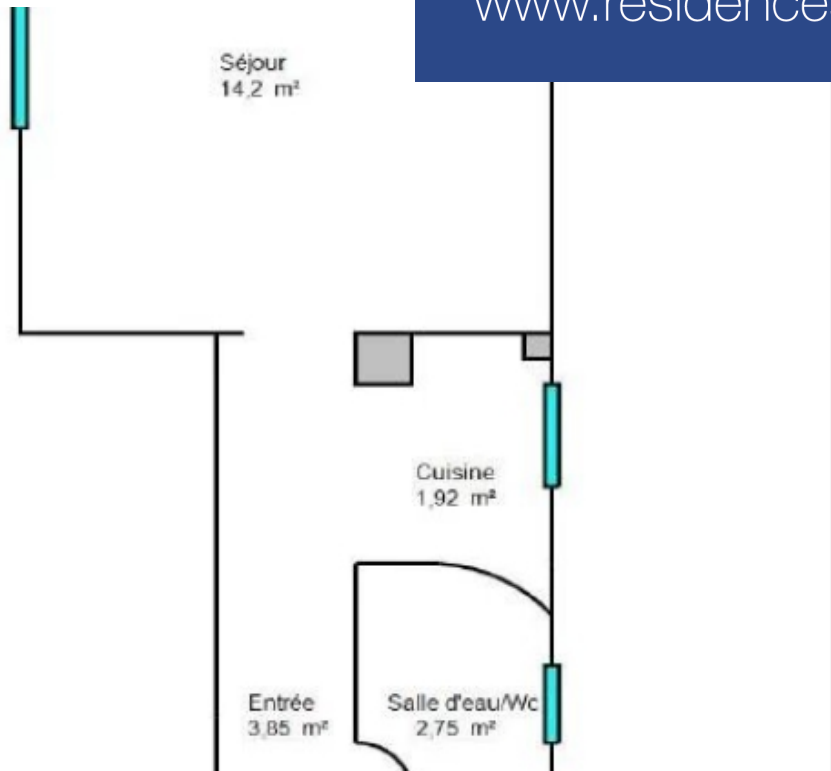
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



**Total : 22,72 m<sup>2</sup>**  
 (Vingt-deux mètres carrés soixante-douze)

**PAR LOCAL**

Age	Surface Habitable	
ème	3,85 m <sup>2</sup>	
ème	2,75 m <sup>2</sup>	
ème	1,92 m <sup>2</sup>	
ème	14,20 m <sup>2</sup>	
	<b>22,72 m<sup>2</sup></b>	