



**2 Pièces**

**48 m<sup>2</sup>**

**Réf. STG/GG/11354/V**

**700 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

Appartement à vendre (75006)

**— District —**  
*Immobilier*

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Vaneau / Rue de Sèvres. Au second étage d'un immeuble ancien, bel appartement traversant de 49m<sup>2</sup> (47.58m<sup>2</sup> loi Carrez) à rafraîchir. Il comprend un séjour, une chambre, une cuisine dinatoire équipée, une salle d'eau avec buanderie, un débarras et un wc séparé. Une cave complète ce bien. Idéalement situé, à quelques pas des commerces et des transports! Double exposition Sud/Est et Nord/Ouest. Récente réfection peintures et électricité des parties communes (2023). Le groupe District se compose de 5 agences idéalement situées dans les quartiers les plus prestigieux de Paris : l'île Saint Louis, Saint ...

This dual-aspect apartment offering 49 sqm of floor space and 47.58 sqm of living space as defined by the Carrez Law is on the 2nd floor of a fine early 18th century building. It comprises a living room, an equipped kitchen with dining facilities, a shower room with a utility area, a wc and a storage room. Cellar. The paintwork and electricity were renewed in 2023. The District group has 5 agencies in prime locations in the capital's most prestigious neighbourhoods : Ile Saint Louis, Saint Germain des Prés, Champ de Mars, 8th District Golden Triangle, and Parc Monceau. Since 1997, we have been ...

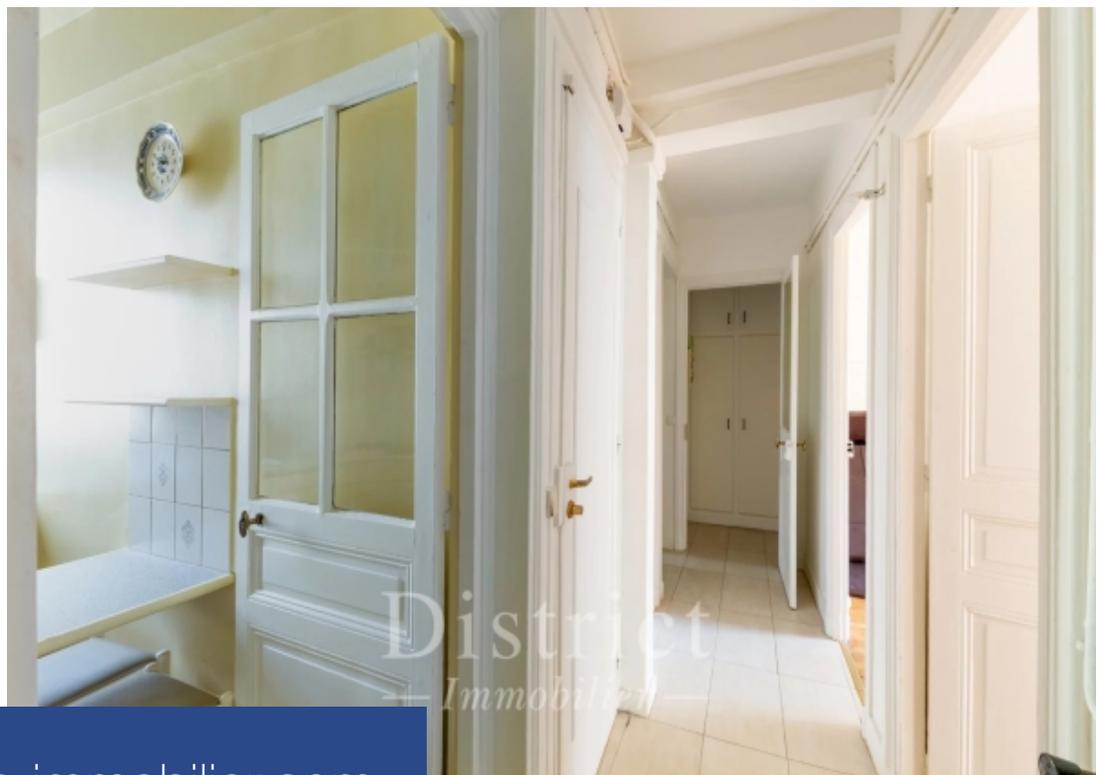
## DISTRICT SAINT-GERMAIN

2 rue de Tournon - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

