



EMILIE GARGIN

4 Pièces

114 m²

Réf. PRG-10131-AMR-CA

2 120 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Saint-Germain-des-Prés - Au dernier étage d'un magnifique immeuble du XVIIIème siècle sécurisé avec gardienne, ce duplex de 114 m² au sol et 89 m² loi Carrez est baigné de lumière grâce à ses expositions Sud/Est et Nord/Est. Cet appartement propose un espace modulable avec une vue imprenable sur les toits de Paris depuis la terrasse de 6,40 m² accessible depuis le séjour. L'accès à cet appartement se fait par escalier, mais une étude de faisabilité pour l'installation d'un ascenseur a été réalisée, estimée et votée. Il se compose au quatrième étage une entrée, deux chambres, dont une suite parentale avec une salle de bains, un bureau, une salle d'eau, des toilettes, une cuisine équipée et de nombreux espaces de rangement. Au cinquième étage, se trouve un double séjour avec une terrasse de 6 m². Chambre de service de 9.68 m² au sol - 6.87m² loi Carrez sur le même pallier en supplément du prix. Copropriété de 33 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1520.00 euros.

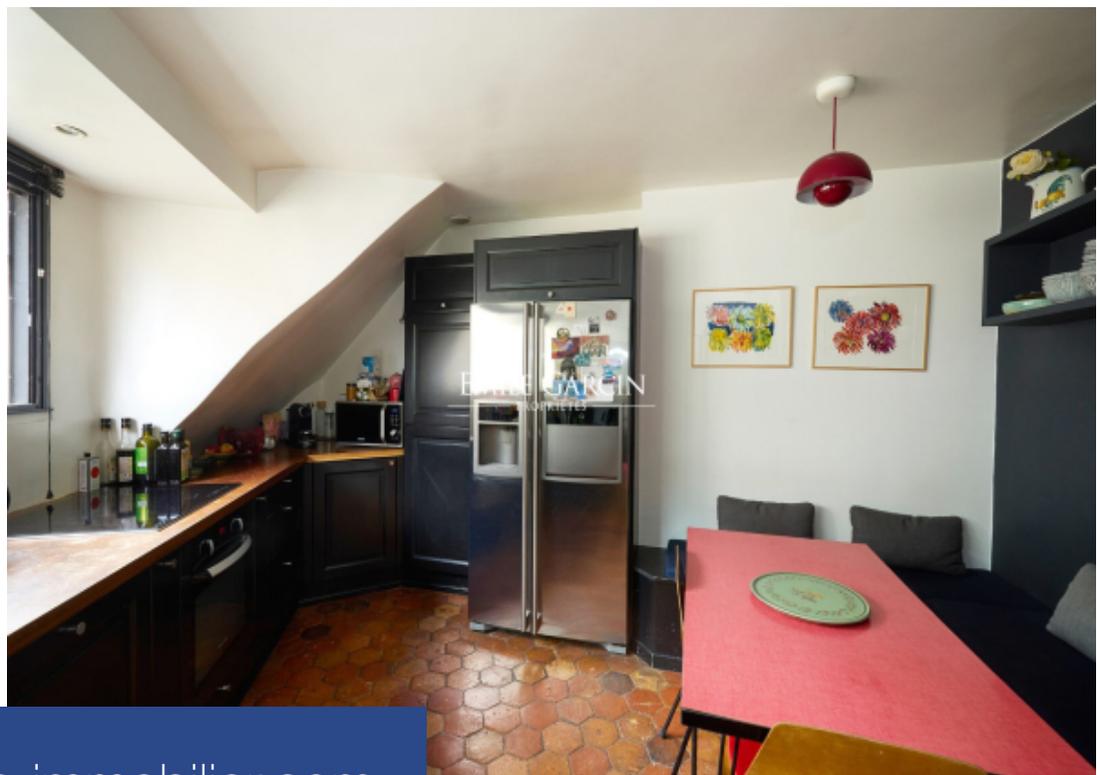
EMILE GARCIN PARIS RIVE GAUCHE

5 RUE DE L'UNIVERSITE - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

