



EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

**Studio**

**36 m<sup>2</sup>**

**Réf. PRG-10500-EP**

**725 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

Appartement à vendre (75006)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Saint-Germain-des-Prés - Situation exceptionnelle pour cet élégant studio de 36,80 m<sup>2</sup> loi Carrez, parfaitement rénové et situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un superbe immeuble ancien. Baigné de lumière du fait de ses nombreuses fenêtres et de sa situation en angle dans l'immeuble, ce bien au charme absolu se compose comme d'une entrée, une grande et belle pièce principale ouverte sur une cuisine américaine aménagée, une salle d'eau avec WC. Beaux volumes, poutres. Appartement vendu loué jusqu'en décembre 2026. Rare à la vente. Copropriété de 21 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1400.00 euros.

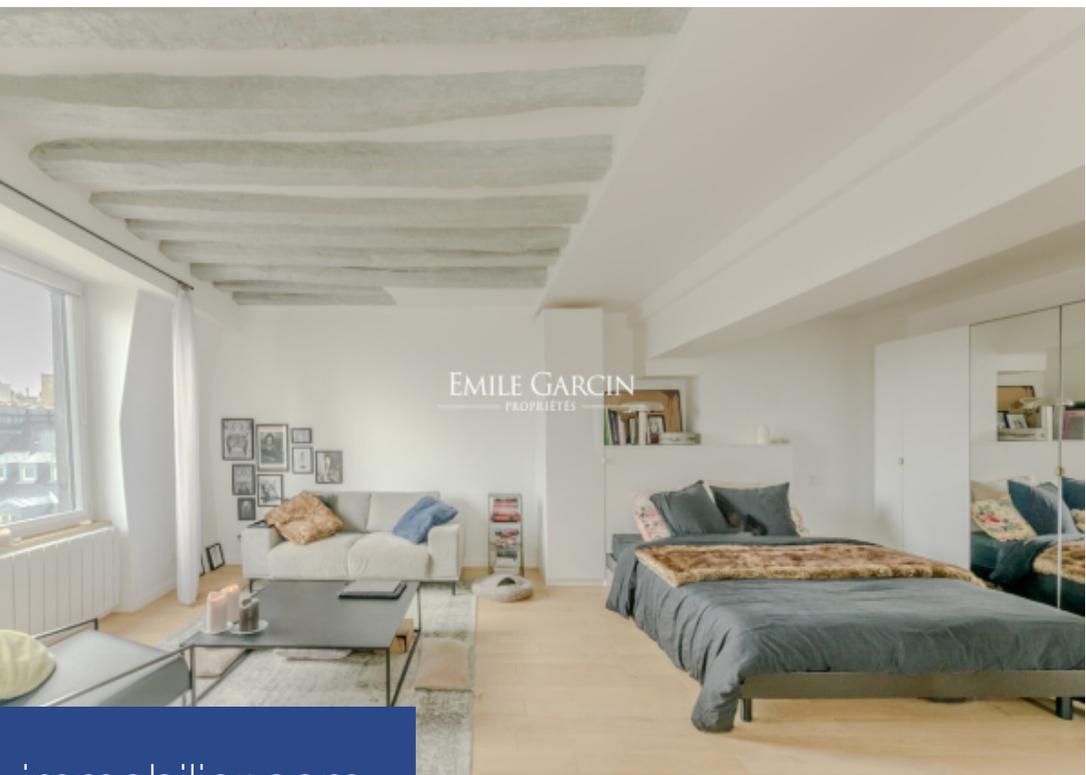
**EMILE GARCIN PARIS RIVE GAUCHE**

5 RUE DE L'UNIVERSITE - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

