



EMILIE GARCIN
PROPRIÉTÉS

3 Pièces

55 m²

Réf. PRG-8847-EP

1 350 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au Coeur de Saint Germain des Prés - Situation exceptionnelle pour cet appartement de 55,12 m² loi Carrez et 77.53 m² au sol, agencé en duplex et situé au 4^{ème} étage et dernier étage d'un très bel immeuble ancien. Inondé de lumière et de soleil du fait de ses expositions (Sud, Est, Ouest) et de la présence de nombreuses fenêtres, ce bien au charme absolu offre une vue unique sur les toits de Paris et ses monuments. Il se compose au premier niveau d'une entrée, une cuisine américaine aménagée ouverte sur une grande et belle pièce à vivre avec toilettes séparées. A l'étage une chambre avec salle de bains et toilettes ainsi que d'un second espace couchage. Cet appartement de caractère est rare à la vente. Climatisation réversible. L'appartement est vendu loué jusqu'au 30 mai 2025 et sera libre le 1er juin 2025. Copropriété de 21 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1755.00 euros.

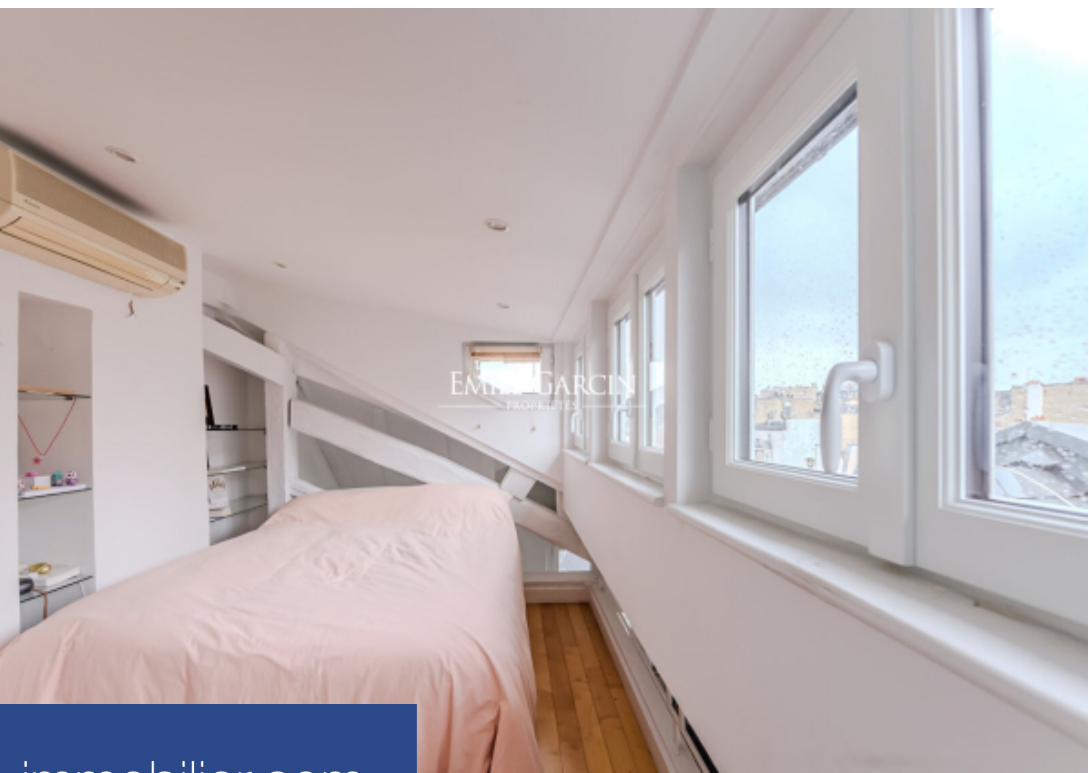
EMILE GARCIN PARIS RIVE GAUCHE

5 RUE DE L'UNIVERSITE - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

