



**4 Pièces**

**90 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02V01S**

**4 500 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

**Appartement à louer (75006)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A proximité du fameux jardin du Luxembourg, Engel & Völkers vous propose la location d'un appartement meublé de 90m<sup>2</sup>, 4 pièces au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble haussmannien.L'appartement entièrement refait à neuf, se compose d'une entrée, donnant sur un séjour, d'une salle a manger, d'une cuisine séparée aménagée.L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de douches.Vous serez séduits par le charme de cet appartement traversant, calme et lumineux.DPE : E - 264kWh/m<sup>2</sup>/anGES : E - 58kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/anLoyer 4 300€ + 200€ de charges.Honoraires Locataire : Bail soumis au Code Civil soit 12% ...

Near the famous Luxembourg Gardens, Engel & Völkers offers you the rental of a furnished apartment of 90m<sup>2</sup>, 4 rooms on the 4th floor with elevator of a Haussmann building.The completely renovated apartment consists of an entrance opening onto a living room, a dining room, a separate fitted kitchen.The sleeping area includes two bedrooms, a shower room.You will be seduced by the charm of this apartment, calm and bright.DPE: E - 264kWh/m<sup>2</sup>/yearGHG: E - 58kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/yearRent €4,300 + €200 charges.Tenant Fees: Lease subject to the Civil Code, i.e. 12% of the annual rent + 20% VAT.Information on the ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

