

5 Pièces

106 m²

Réf. W-02WBR1

1 600 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Découvrez ce rare et prestigieux appartement situé en rez-de-chaussée sur la rue Guynemer, offrant une vue directe et sans vis-à-vis sur le magnifique Jardin du Luxembourg. Ce bien d'exception combine à la perfection le charme de l'ancien et le confort moderne, grâce à une rénovation réalisée par un designer. L'appartement de 106,13 m² se compose d'une entrée accueillante, d'un vaste séjour orienté à l'est avec parquet en bois massif et cheminées d'époque, d'une cuisine d'îlot moderne, de trois chambres confortables avec de nombreux rangements et d'une salle d'eau avec WC. Une cave ...

Discover this rare and prestigious apartment located on the ground floor of rue Guynemer, offering an unobstructed view of the magnificent Jardin du Luxembourg. This exceptional property perfectly combines the charm of the old with modern comfort, thanks to a designer renovation. The 106.13 m² apartment features a welcoming entrance, a spacious east-facing living room with solid wood parquet flooring and original fireplaces, a modern eat-in kitchen, three comfortable bedrooms with ample storage, and a bathroom with WC. A spacious cellar completes this ensemble. The meticulous renovation ...

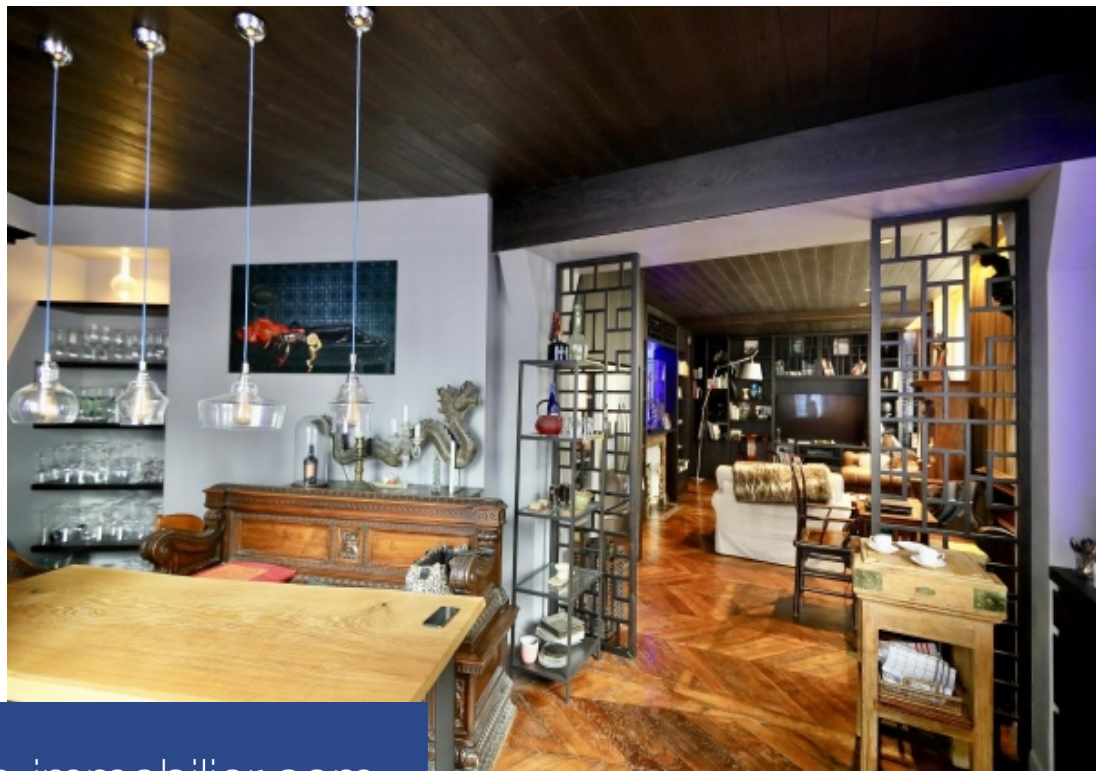
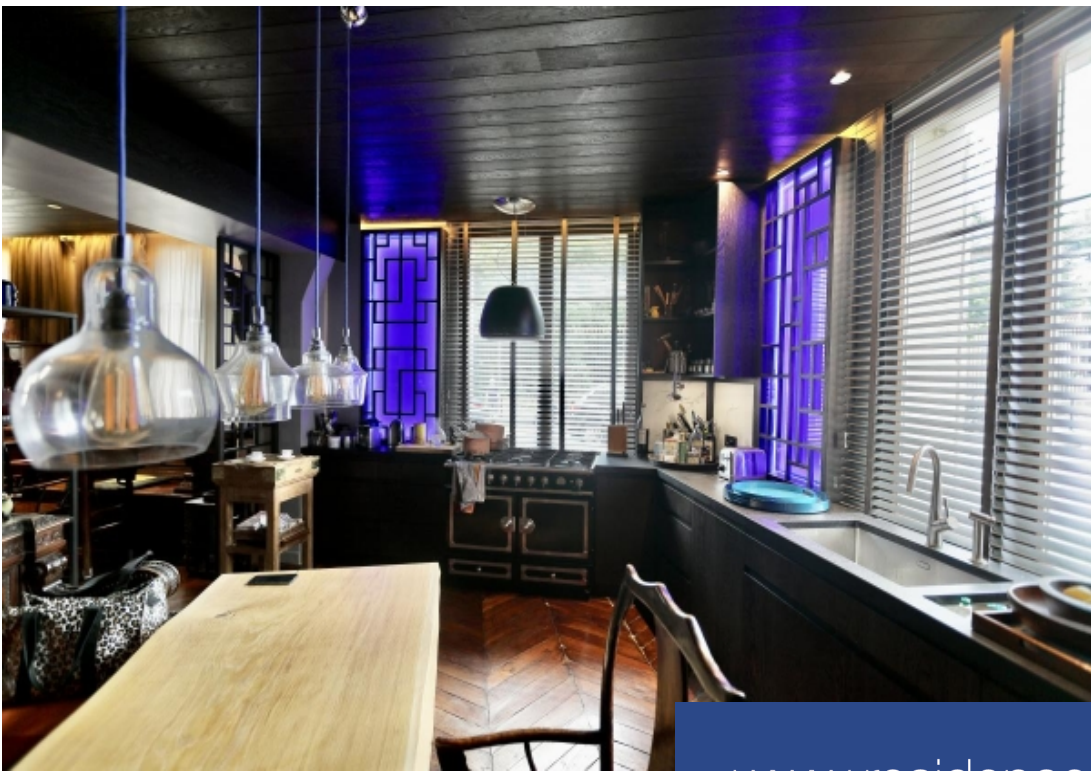
ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

