



ANGELSVOLKERS

2 Pièces

29 m²

Réf. W-02WIAC

550 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au 1er étage avec ascenseur, ce charmant deux pièces rénové récemment et parfaitement optimisé, donne sur une petite rue à sens unique, calme et semi piétonne, symbolique du quartier de l'Odéon. Celui-ci dispose d'une surface de 28,39 m² Carrez [29,15 m² au sol]. Lumineux, il distribue depuis l'entrée, un séjour de 16 m² et sa cuisine ouverte, une chambre de 10 m² avec une vue dégagée, une salle d'eau avec fenêtre et un toilette. Une cave est rattachée au bien. DPE : D /198GES : D /34 Estimation des coûts annuels d'énergie : € 420€ - € 620 Charges prévisionnelles annuelles : € 1,915 Procédure ...

Located on the 1st floor with an elevator, this charming, recently renovated and perfectly optimized one-bedroom apartment overlooks a small, calm, semi-pedestrian, one-way street, emblematic of the Odéon neighborhood. It has a Carrez law surface area of 28.39 m² [29.15 m² total floor area]. Bright and well-distributed, it features a 16 m² living room with an open kitchen, a 10 m² bedroom with an unobstructed view, a bathroom with a window, and a toilet. A cellar is included with the property. Energy rating : D/198 Greenhouse gas emission: : D/34 Estimated annual housing energy costs: €420 - ...

ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

