



7 Pièces

175 m²

Réf. 4470

3 200 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Paris 16ème, proche de la place de l'Alma, Goldwelling vous propose un appartement familial, également de réception, d'une superficie loi Carrez de 174,96 m², situé au 2ème étage d'un immeuble de grand standing. Il se compose d'un séjour double avec un balcon, de cinq chambres, de deux salles de bains, de toilettes indépendantes, d'une cuisine d'îlot. Baux volumes, belle hauteur sous plafonds, vue dégagée, lumineux, proche transports et commerces. Une cave complète le bien. Un parking à la location est possible. Travaux à prévoir. L'appartement peut soulever l'intérêt de professions libérales. Le bien est soumis au statut d'une copropriété de 18 lots sans procédures en cours. Quote part de charges annuelles prévisionnelles : 5280 € (440 €/mois). Logement de classe énergétique D. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2586 € et 3590 € au prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Prix honoraires inclus : 3200000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 2,88 % du prix net vendeur de 3040000 €. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Nanterre sous le numéro 491627741 Plus de détails, photos HD et visites ...

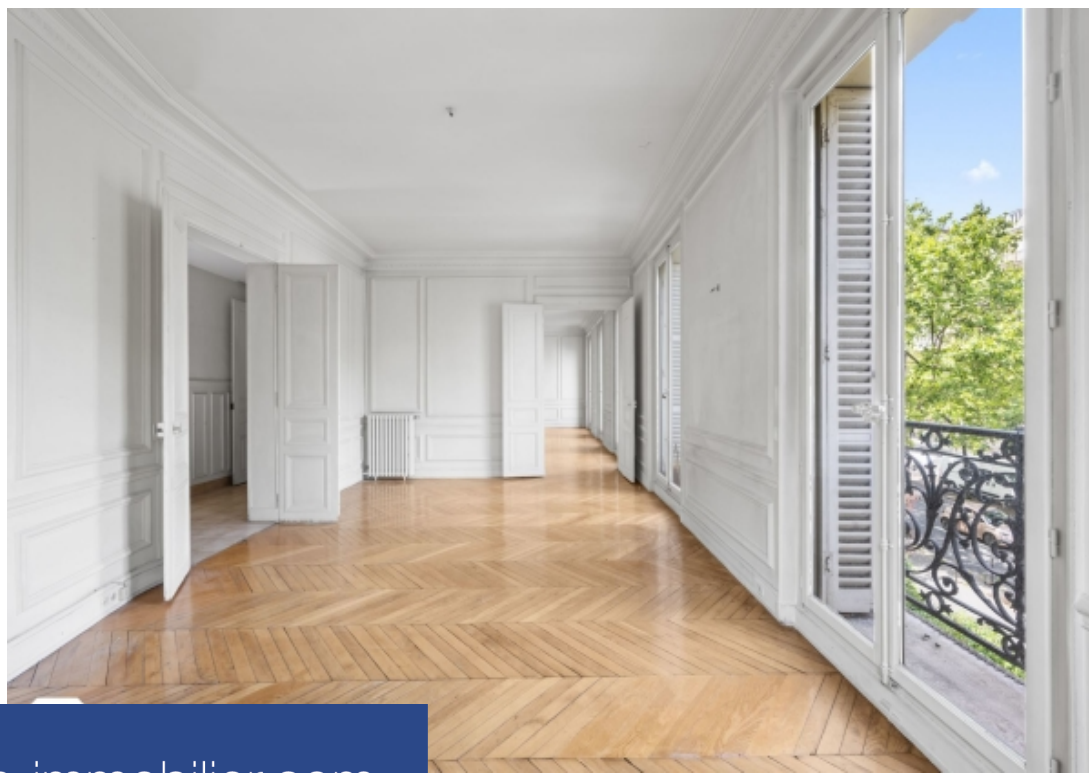
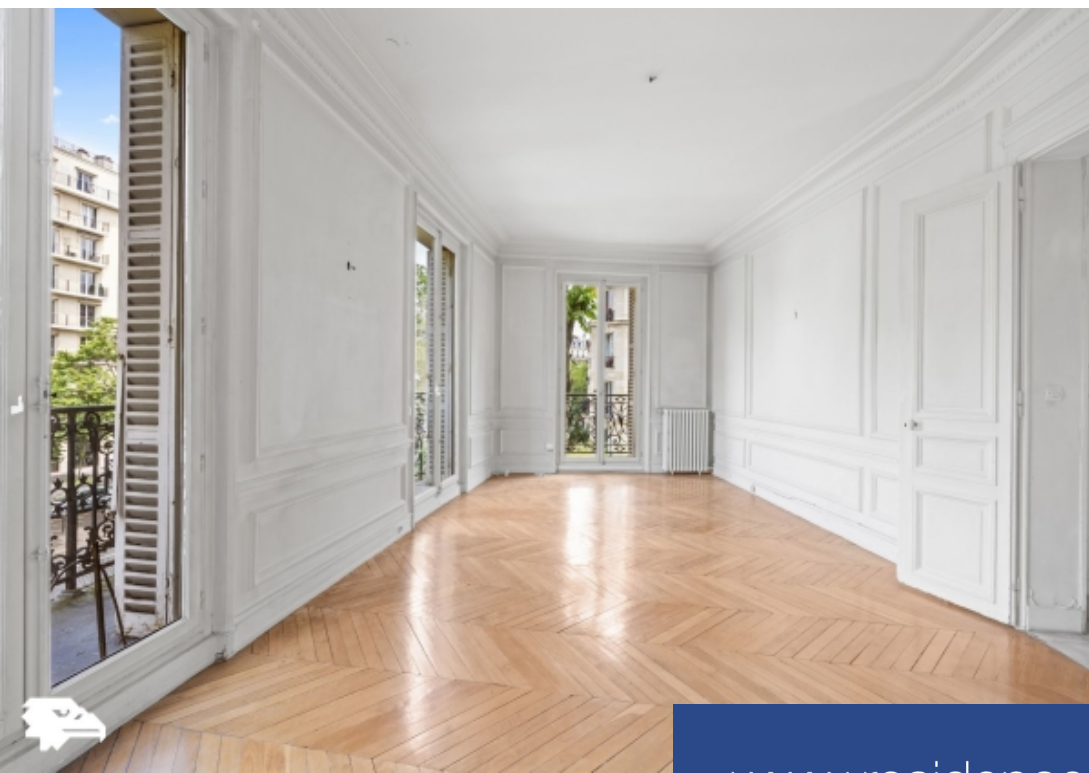
GOLDWELLING

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

