

2 Pièces

46 m²

Réf. V0158PAG

890 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au pied de l'académie française et au calme absolu, ce ravissant duplex sur cour, d'une superficie de 41.39m² carrez et 46.36 habitables, occupe le rez-de-chaussée et le 1er étage d'un bâtiment du XVIIIème. Il se compose comme suit: En rez-de-chaussée: - Une entrée, - Un salon, - Une cuisine d'appoint équipée; - des toilettes d'invités. A l'étage: - Une chambre avec dressing; - Une salle de douche. Son emplacement en plein cœur du Saint Germain historique, fait de ce duplex meublé avec goût le pied-à-terre ou l'investissement locatif idéal. Bien vendu meublé.

At the foot of the Académie Française and in absolute peace and quiet, this delightful courtyard duplex totalizing 41.39 m² Carrez occupies the first and 2nd floor of a 17th century building. It is composed as follows: First floor: - Entrance hall, - A living room, - A fully equipped kitchen; - Powder room. First floor: - Bedroom with dressing room; - Shower room. Its location in the heart of historic Saint Germain makes this tastefully furnished duplex the ideal pied-à-terre or rental investment. Duplex sold with furnitures

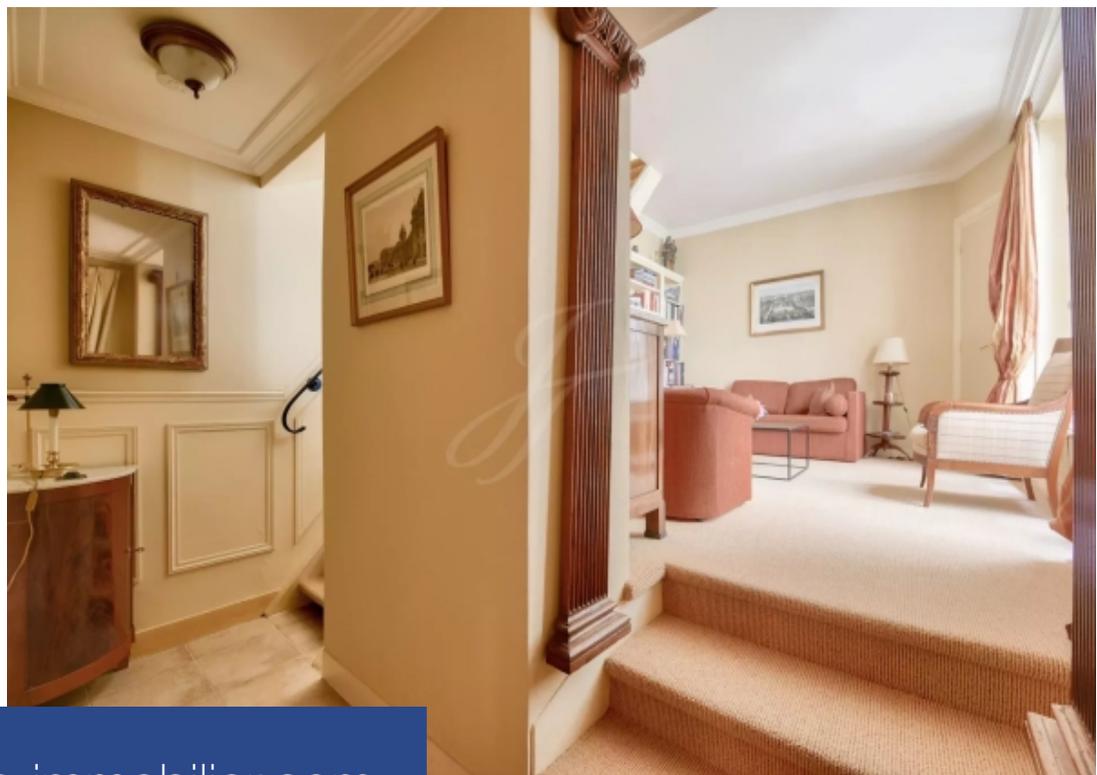
JOHN TAYLOR PARIS

32 avenue Pierre 1er de Serbie - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

