



**4 Pièces**

**127 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1563CHMGIR**

**1 400 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75006)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé au cœur du 6e arrondissement de Paris, proche des écoles, des transports et des commerces, en rez-de-jardin d'un immeuble ancien sur cour, un appartement en très bon état de 77,41m<sup>2</sup> loi Carrez et 79,21m<sup>2</sup> au sol. Il comprend une entrée, un double séjour agrémenté d'une cheminée et d'un accès à un exceptionnel jardin/terrasse d'environ 50m<sup>2</sup>, une cuisine équipée indépendante, une chambre dotée de son accès au jardin et d'une salle de douche, une seconde chambre avec des rangements, une salle de bains, des toilettes indépendantes et une buanderie. Ce bien au calme dispose du charme de l'ancien et d'un extérieur incomparable dans le quartier. Une cave complète cette offre rare dans le quartier. EXCLUSIVITÉ.

## JUNOT 6E

28, rue du Cherche Midi - 75006 PARIS 6EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

