

**6 Pièces**

**227 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2874GREBOL**

**3 490 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75006)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Ce superbe appartement familial et de réception de 227,15m<sup>2</sup> loi Carrez, rénové par architecte avec des beaux matériaux et climatisé, est seul au quatrième étage par ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille donnant sur une large avenue arborée avec une orientation sud-ouest. Il comprend une entrée, une magnifique réception traversante avec séjour sur cour, salle à manger sur rue et cuisine ouverte baignée de soleil, une chambre ou bureau avec sa salle de douche sur rue, deux chambres sur cour agrémentées chacune de leur salle de douche et toilettes, ainsi qu'une chambre parentale avec un vaste dressing et une salle de bains comprenant baignoire, double douche et des toilettes séparées. De nombreux rangements sur mesure, une buanderie, des toilettes invités et un espace bureau supplémentaire. Le plan a été optimisé pour bénéficier de l'ensoleillement et du calme. Rénovation raffinée au goût contemporain et charme de l'ancien conservé avec les moulures, les parquets et les cheminées d'origine. Ce bien à l'emplacement idéal à proximité immédiate des commerces, des transports et des établissements scolaires de renom du quartier est une représentation parfaite des immeubles ...

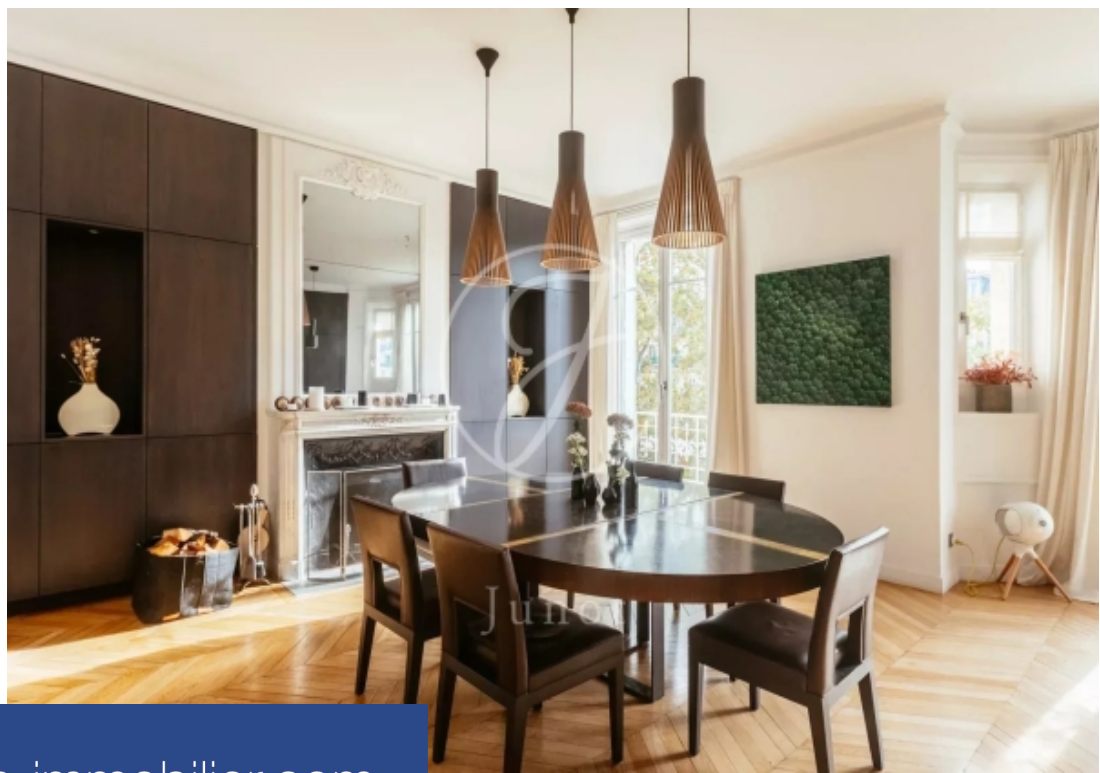
## **JUNOT 7E**

196, rue de Grenelle - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

