



**2 Pièces**

**49 m<sup>2</sup>**

**Réf. 465**

**680 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

Appartement à vendre (75006)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé à proximité entre l'église St Germain des Près et du Bon Marché, appartement rénové au 4ème et dernier étage par les escaliers d'une petite copropriété. la superficie est de 49,54m2 carrez. Ce bien comprend une grand séjour de 31m2, une cuisine semi-ouverte aménagée, une salle de douche avec des toilettes. La chambre est à l'étage avec un espace dressing. L'emplacement est recherché, proche des commerces, restaurants et des lieux de la vie culturelle parisienne. idéal pour un premier achat ou pied-à-terre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ...

Located between the iconic St. Germain des Près Church and Le Bon Marché, this beautifully renovated apartment is on the 4th and top floor of a charming, small building, accessible by stairs. With a total surface area of 49.54 m<sup>2</sup> under the Carrez law (530 sqft), the property boasts a spacious 31 m<sup>2</sup> living room, a semi-open fitted kitchen, and a bathroom with a shower and toilet. The bedroom is located on a mezzanine level, complete with a dressing area. The prime location is highly sought after, close to shops, restaurants, and vibrant cultural landmarks of Paris. Perfect as a first-time home ...

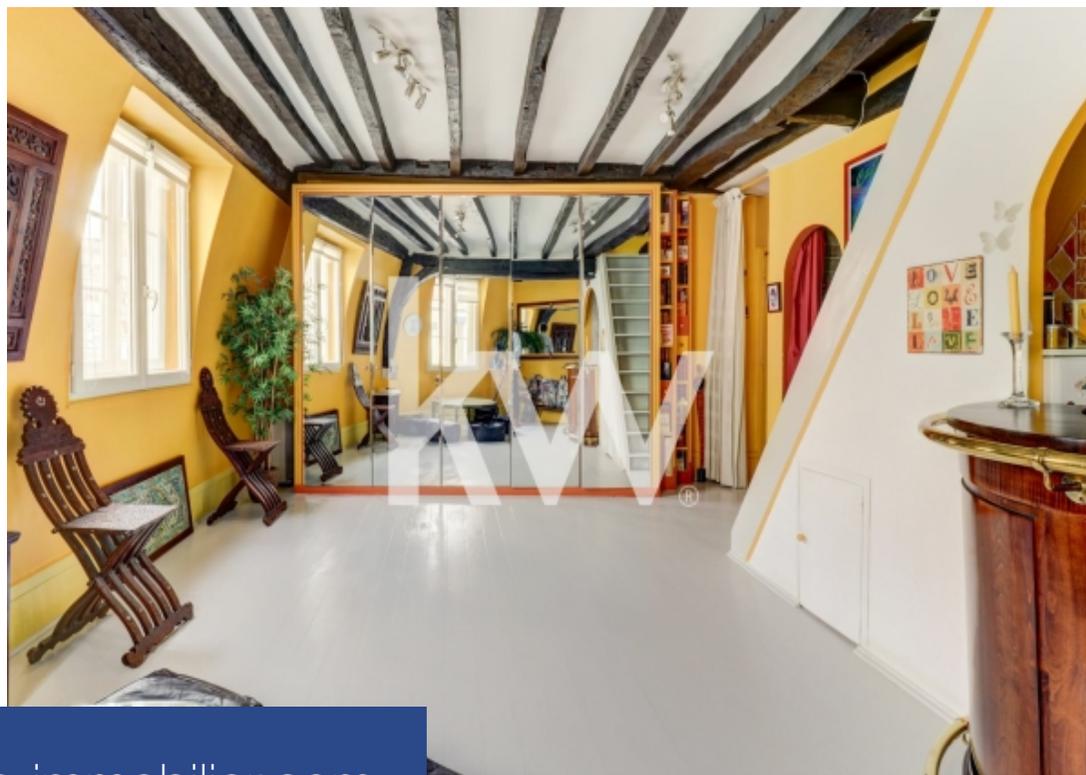
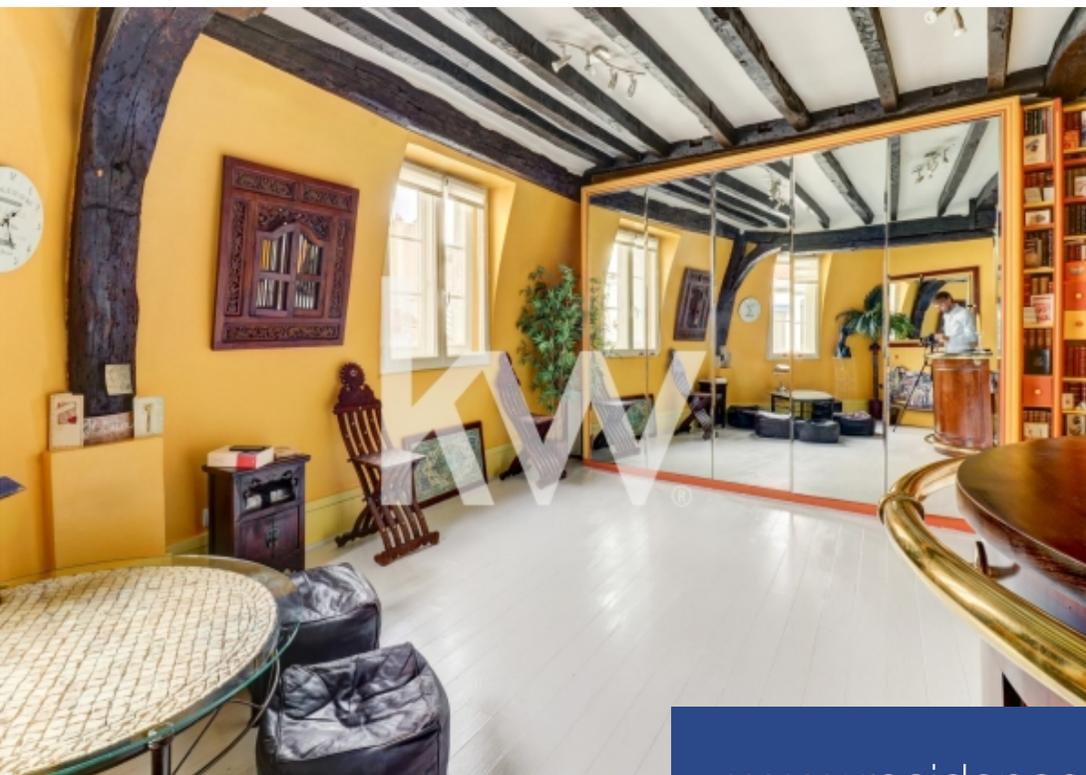
**KELLER WILLIAMS RIVE GAUCHE**

4 rue Delahaye - 92130 ISSY LES MOULINEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

