



**4 Pièces**

**145 m<sup>2</sup>**

**Réf. P06-763**

**2 395 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75006)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 6 / Pont Neuf. Situé dans l'historique Couvent des Grands-Augustin, édifié en 1261 et parfaitement conservé, cet appartement d'exception de 138m<sup>2</sup> sans vis-à-vis vous offre une expérience de vie unique, au cœur du prestigieux 6ème arrondissement de Paris, à quelques pas du Pont Neuf. A l'étage noble, cet appartement traversant bénéficie d'une vue imprenable sur la Seine et le Pont Neuf. L'appartement, desservi par un ascenseur, dispose d'un spacieux séjour lumineux, d'une salle à manger élégante et d'une cuisine indépendante. L'espace nuit se compose d'une vaste chambre avec dressing, d'une seconde chambre sur cour avec accès à une terrasse privative de 7m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de moments de calme en plein cœur de Paris. Vous trouverez également une salle de bains raffinée et des WC séparés. Ce bien d'exception bénéficie de nombreux espaces de rangement, incluant une cave et un cagibi sur le palier. Situé dans un cadre prestigieux, cet appartement allie le charme de l'ancien et le confort moderne, offrant un cadre de vie exclusif et raffiné.

## PARIS EST SOTHEBY'S IR

14 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

