



Propriétés Parisiennes | Sotheby's International Realty

3 Pièces

101 m²

Réf. PP3-1006

1 860 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

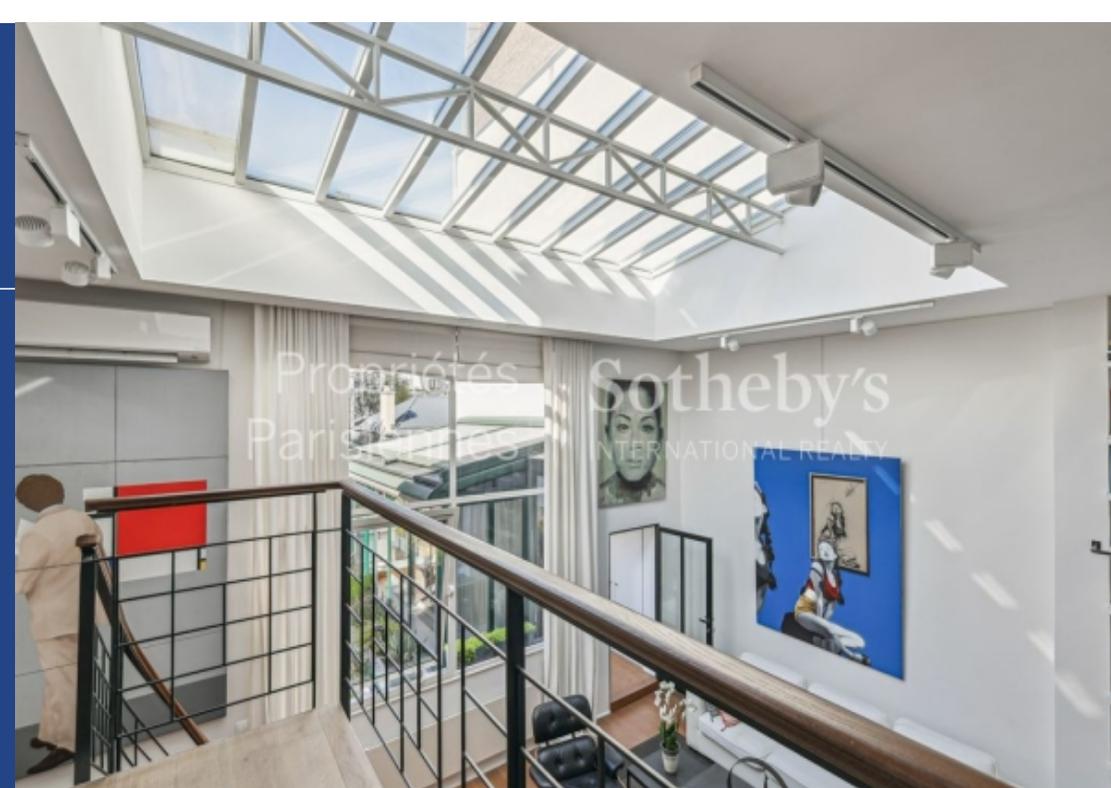
En exclusivité. Un duplex - atelier d'artiste d'une surface habitable de 101m², et 97,79m² selon la Loi Carrez. Situé au 2ème étage d'un petit immeuble de 3 étages, comparable à une maison, en pierre de taille. Il est composé au 1er niveau d'une entrée, d'un séjour sous une double verrière zénithale avec 4,20m de hauteur sous verrière, une cuisine ouverte dinatoire, une salle d'eau et toilettes invités, une véranda entièrement fermée avec toutes les autorisations requises, de plain pied avec une petite terrasse arborée. Cette pièce pourrait être également une 2ème chambre .Au 2ème niveau, accessible par un bel escalier intérieur, une galerie avec un espace bureau, une chambre côté jardin, un dressing, une salle de bains et toilettes. Beaucoup de rangements. Au calme, très lumineux et ensoleillé. Traversant. Double vitrage, parquet à larges lattes droites. Le tout en parfait état avec de beaux matériaux nobles. Une cave vient compléter ce bien rare empli de charme.

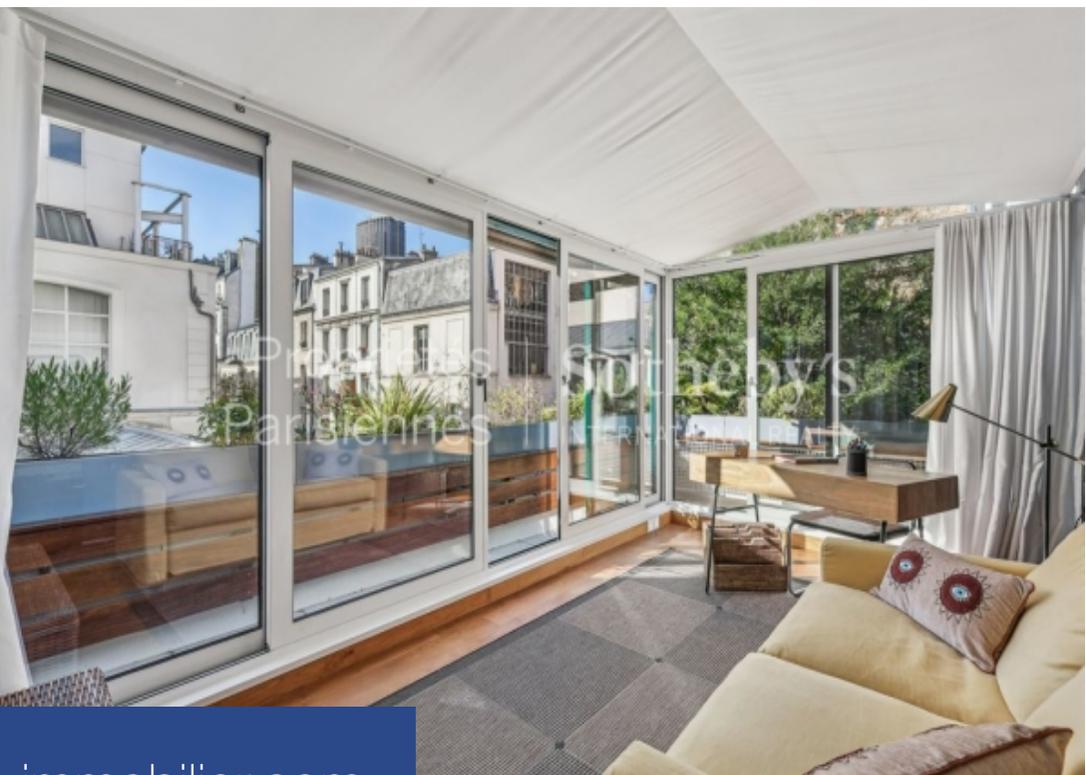
PROPRIÉTÉS PARISIENNES SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

114, rue du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

