



**2 Pièces**

**37 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6116**

**790 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75006)**

Varenne

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au coeur de la rue Saint-André des Arts, dans un immeuble du XVII<sup>e</sup> siècle, ce duplex de 37,70m<sup>2</sup> loi Carrez offre un cadre de vie "comme à la campagne". Situé au troisième et dernier étage accessible par ascenseur, l'appartement se compose au premier niveau, d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine indépendante, de toilettes invités et d'une buanderie. À l'étage supérieur, une chambre ouvrant sur une terrasse de 6m<sup>2</sup> exposée plein sud, ainsi qu'une salle de douche avec toilettes. Baigné de lumière et calme absolu en font un bien rare.

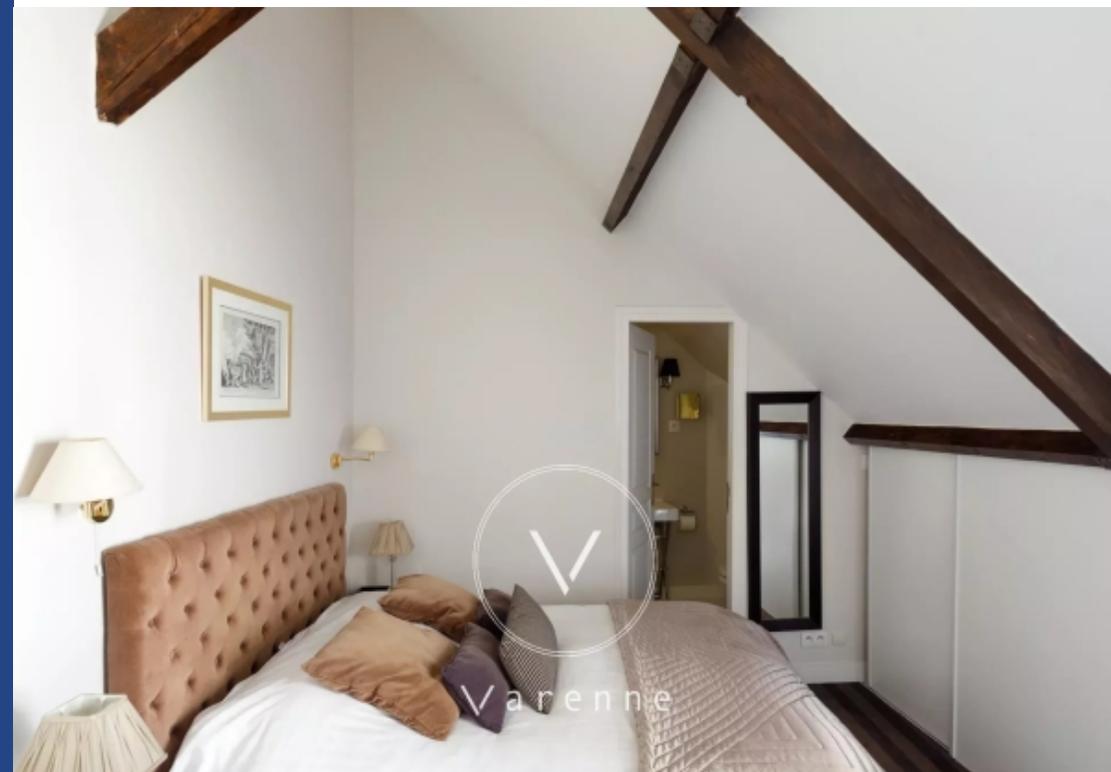
On Rue Saint-André des Arts, in a 17th-century building, this 37.70 sq.m (406 sq ft) apartment (Carrez Law surface) is a real taste of life in the countryside. Situated on the third and top floor with lift access, the apartment has an entrance, lounge, separate kitchen, guest toilet and utility room on the first level. Upstairs a bedroom opens onto a 6 sq.m (65 sq ft) terrace facing directly south, in addition to a shower room with toilet. This rare property is bathed in light and offers complete peace and quiet.

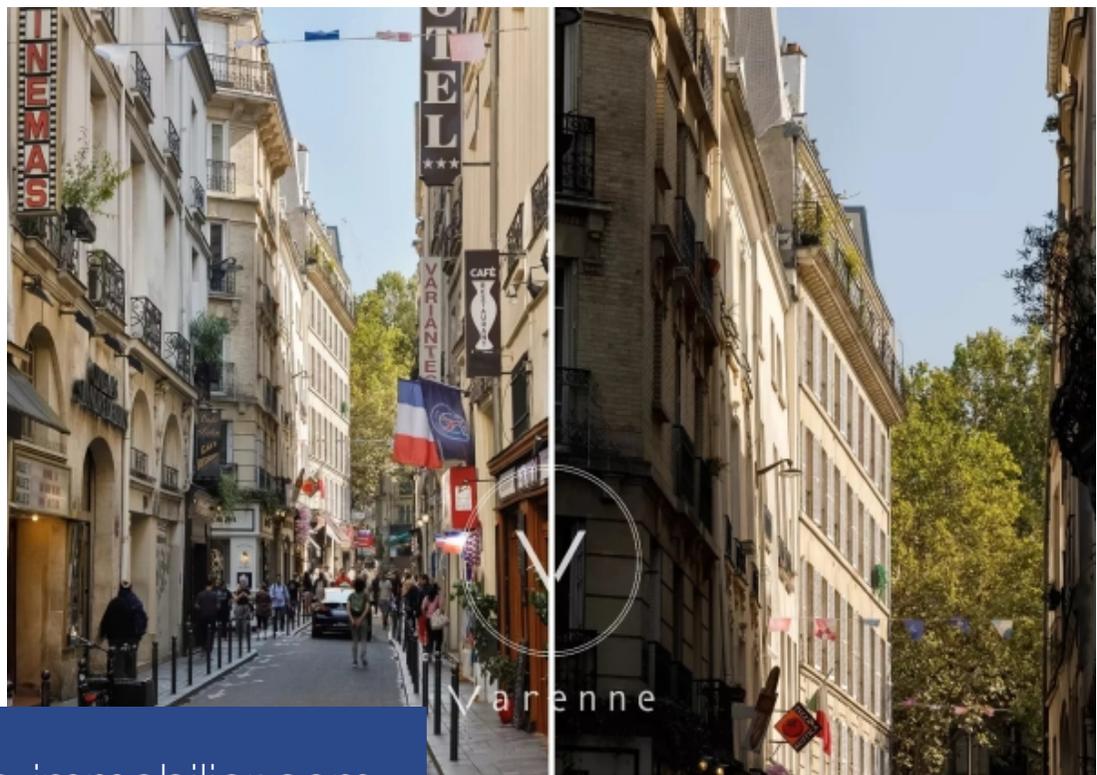
## VARENNE (7ÈME)

66 rue de Babylone - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

