



Varenne

2 Pièces

59 m²

Réf. 6102

1 100 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur de Saint-Germain-des-Prés, dans une ravissante copropriété datant du XVIIIe, un appartement en duplex de 45 m² loi Carrez et 59 m² au sol. Cet appartement traversant comprend, au premier étage, une pièce à vivre avec une cuisine ouverte, et quelques marches plus haut, la chambre avec sa salle de bains et son espace dressing donnant sur cette charmante cour arborée, au calme absolu, et en dernier étage. Pierres, belle hauteur sous plafond et parfait état font de ce bien un pied-à-terre idéal.

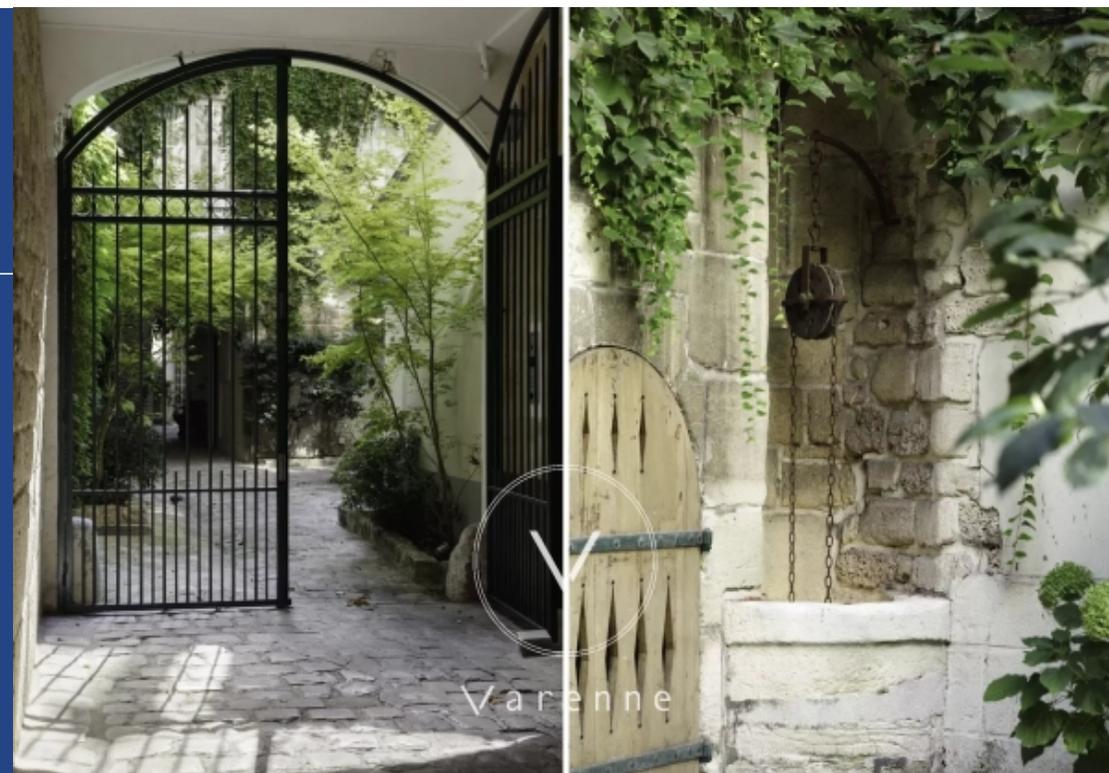
In the heart of Saint-Germain-des-Prés, this two-level apartment in a fabulous 18th-century commonhold building spans 45 sq.m (484 sq ft) under the Carrez Law and 59 sq.m (635 sq ft) of floor surface. The first level of this dual-aspect apartment comprises a living room and open kitchen, and the bedroom with bathroom and dressing room area up a few steps, overlooking the charming planted courtyard ensuring complete tranquillity on the building's top floor. The stonework, high ceilings and immaculate condition make this an ideal pied-à-terre.

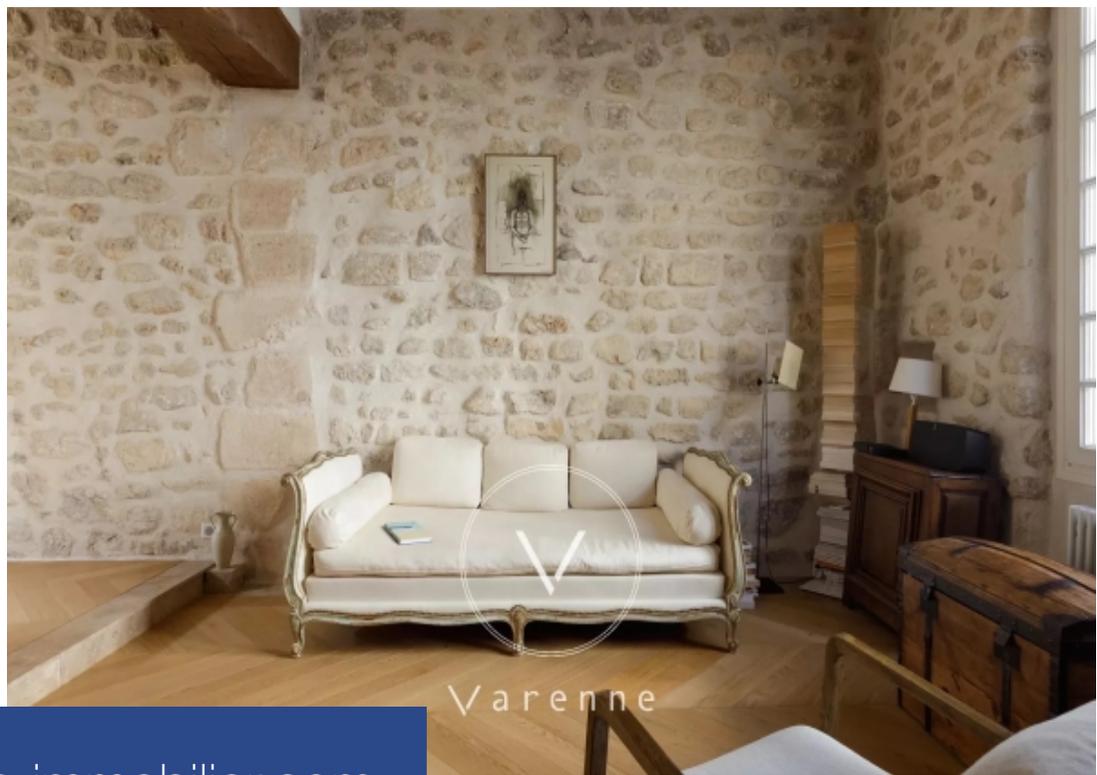
VARENNE (7ÈME)

66 rue de Babylone - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

