



**2 Pièces**

**39 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85323762**

**790 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75006)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Au cœur de la rue Saint-André des Arts, dans un immeuble du XVIII<sup>e</sup> siècle, ce duplex de 45 m<sup>2</sup> au sol (et 37,70 m<sup>2</sup> loi Carrez) offre un cadre de vie "comme à la campagne". Situé au troisième et dernier étage accessible par ascenseur, l'appartement se compose, au premier niveau, d'une entrée, un salon, une cuisine indépendante, des toilettes invités et une buanderie. À l'étage supérieur, une chambre ouvrant sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup> exposée plein sud, ainsi qu'une salle de douche avec des toilettes.

In the heart of rue Saint-André des Arts, in a 17th century building, this duplex of 45 m<sup>2</sup> on the floor (and 37.70 m<sup>2</sup> Carrez law) offers a living environment "like in the countryside". Located on the third and last floor accessible by elevator, the apartment consists, on the first level, of an entrance, a living room, an independent kitchen, a guest toilet and a laundry room. On the upper floor, a bedroom opening onto a 6 m<sup>2</sup> terrace facing south, as well as a shower room with toilet.

## VILLARET SAINT GERMAIN

69 rue de Seine - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





V  
.



V  
.

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

