

DAUPHINE  
*Rive gauche*

**2 Pièces**

**45 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84821509**

**730 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

Appartement à vendre (75007)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A proximité de la rue du Bac et du boulevard St Germain, charmant 2 pièces accessible par une petite rue calme. L'appartement, très lumineux est accessible par escalier au premier étage, et dispose de 3 grands fenêtres sur une grande cours végétalisée. Il est ainsi composé d'une entrée, WC, une cuisine séparée, un salon avec sa cheminée, une belle chambre avec salle de bains. Vendu occupé avec un loyer de 1590/mois. Bail vide reconduit le 30.04.24. Très bonne rentabilité, idéal en tant qu'investissement locatif. Une cave complète le bien.

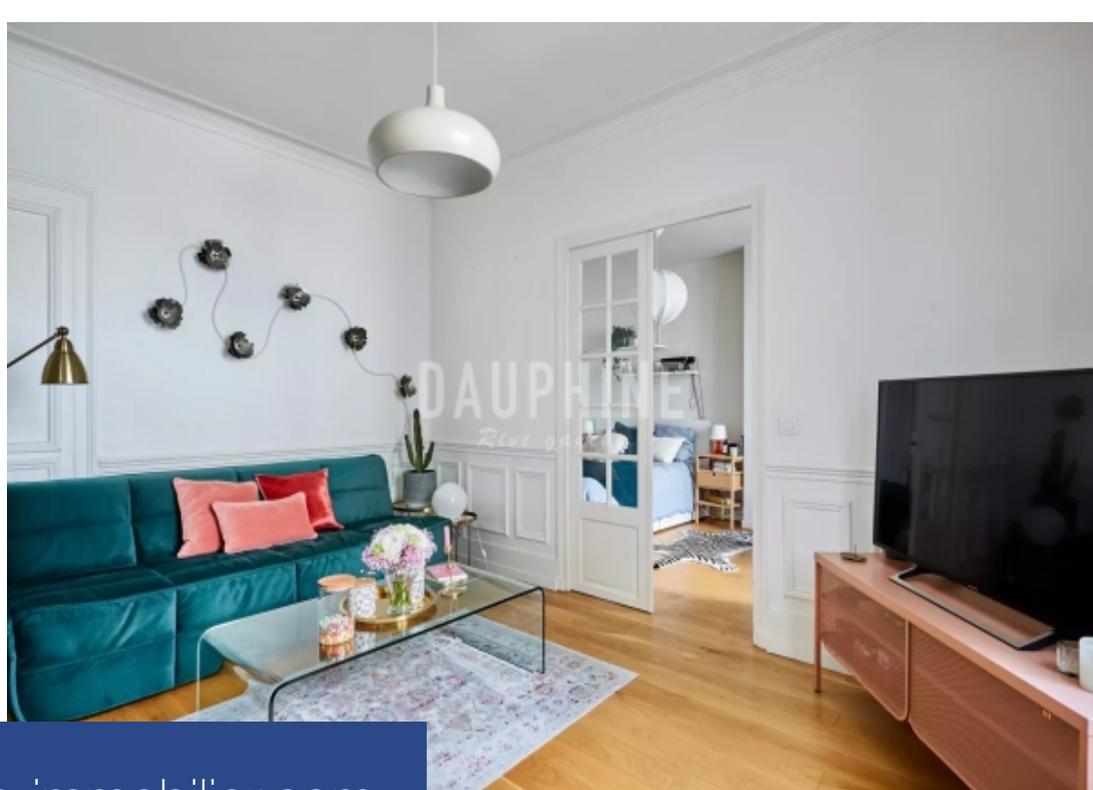
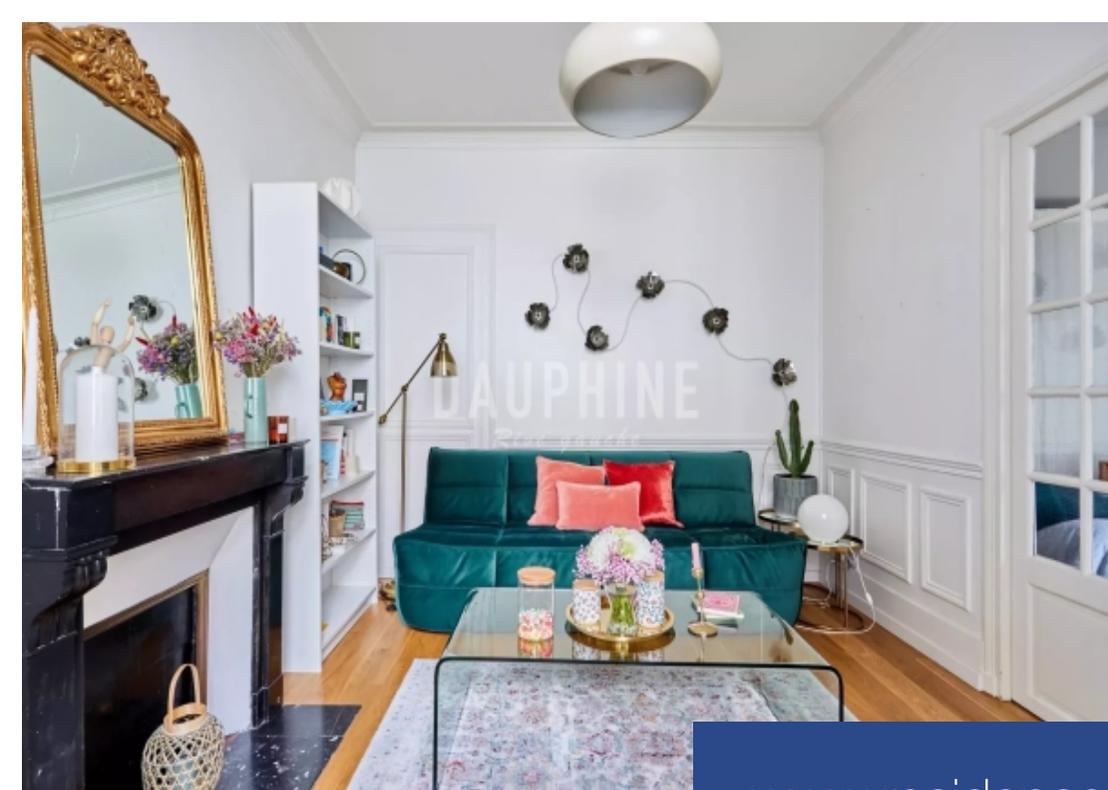
## AGENCE DAUPHINE - BAC

81 RUE DU BAC - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

