



NE

5 Pièces

161 m<sup>2</sup>

Réf. 85239382

3 240 000 €

Paris 7<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75007)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

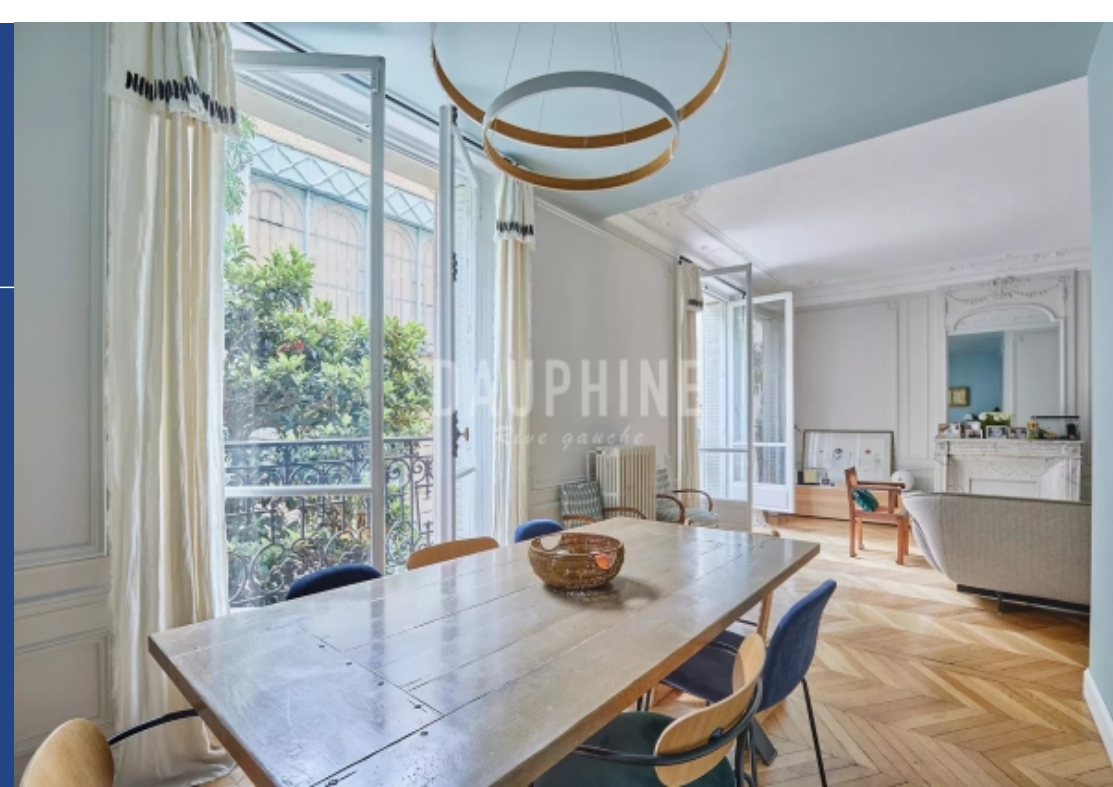
Cet élégant appartement familial de 159,36 m<sup>2</sup> (loi Carrez), situé à l'étage noble, offre des volumes généreux et une belle hauteur sous plafond. Vous y trouverez le charme authentique de l'architecture parisienne, sublimé par des éléments d'époque préservés (parquets, moulures et cheminées) tout en y apportant une touche de modernité fonctionnelle. L'appartement se compose ainsi :- Une entrée spacieuse- Un séjour lumineux donnant sur une rue arborée- Une cuisine avec un espace repas convivial- Une suite parentale avec de nombreux rangements- Trois chambres avec leurs espaces de rangement intégrés- Un espace de travail- Une salle d'eau- Un water-closet indépendant En annexe le bien dispose également de deux caves en sous-sol. Gardien.

**AGENCE DAUPHINE - ST GERMAIN**

24 RUE DAUPHINE - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

