



**4 Pièces**

**115 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85361179**

**1 665 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

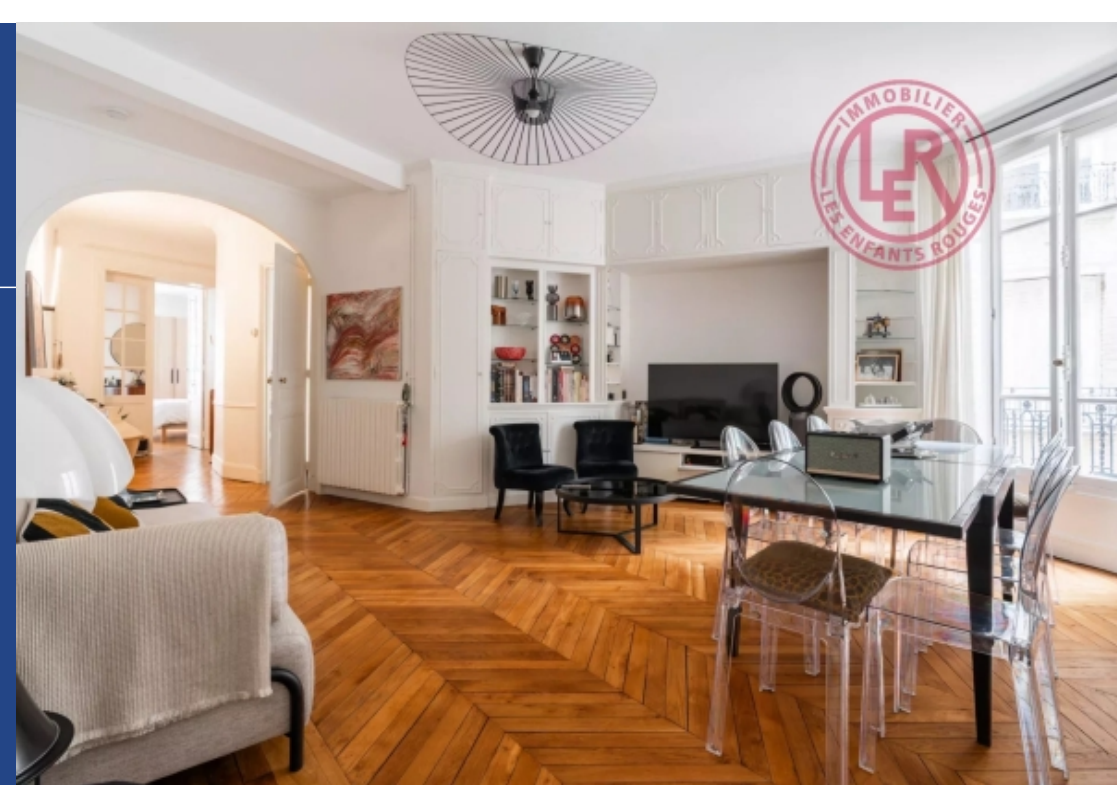
Situé dans une rue paisible à quelques pas de l'avenue de Breteuil, à l'étage noble, cet appartement familial de trois chambres de 116,04m<sup>2</sup> de surface totale (115,27m<sup>2</sup> Carrez) jouit d'une distribution optimisée. Le vaste séjour (27m<sup>2</sup>) et deux chambres profitent du calme de la cour tandis que la plus grande chambre (17m<sup>2</sup>) donne sur rue. Salle de bains, salle d'eau et espace buanderie. La cuisine récente en accès direct sur le séjour profite d'un balcon sur cour. Les parquets anciens, les cheminées et les moulures donnent à ce lieu l'authentique atmosphère des Haussmanniens d'antan. Agréable à vivre et totalement rénové, il n'attend plus que vous et votre tribu. Une chambre de service au 7<sup>ème</sup> étage de 8m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave complètent ce bien. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Agent commercial immatriculé au Registre spécial des agents commerciaux du greffe du tribunal de commerce de PARIS, sous le numéro RSAC 907 899 629

## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

