



VANEAU  
Luxury Real Estate

**3 Pièces**

**45 m<sup>2</sup>**

**Réf. 82971428**

**530 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

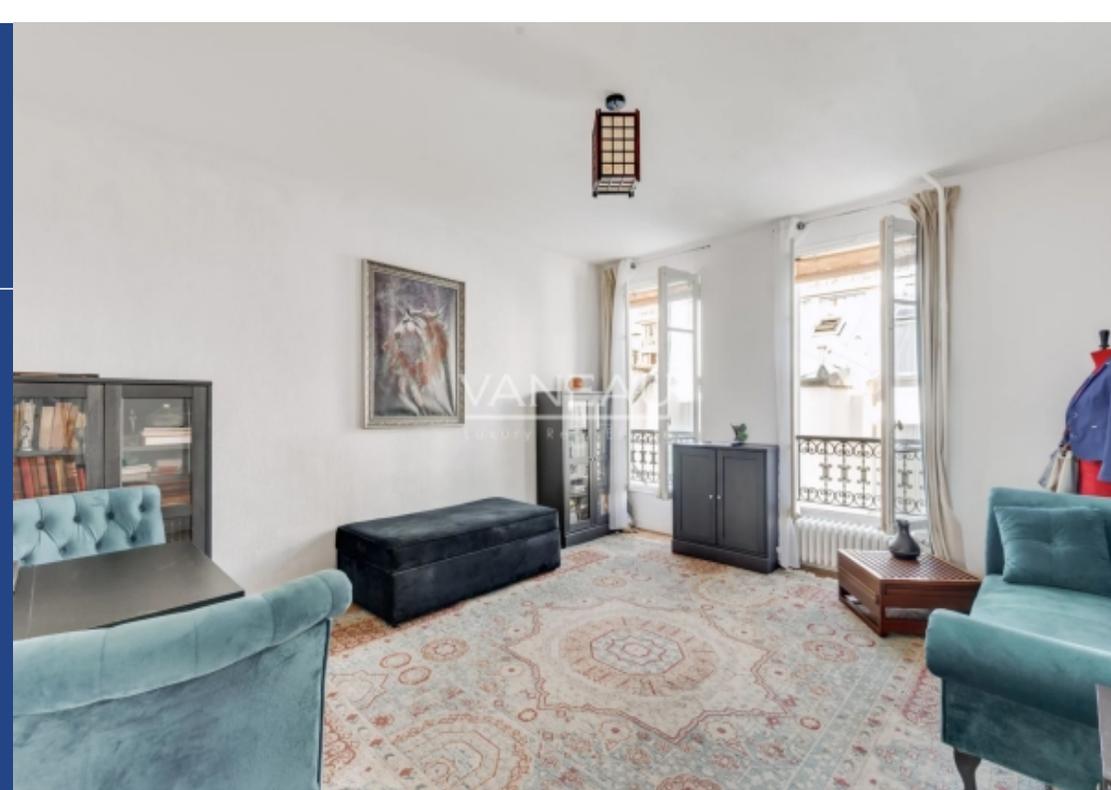
Situé en plein coeur du Gros Caillou, le Groupe Vaneau vous propose en Exclusivité, un 2/3 pièces de 45,89 m<sup>2</sup>. Situé au 4<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur) d'un immeuble en Pierre de Paris, donnant au calme et bénéficiant d'une agréable vue sur les toits parisiens. Il se compose d'un salon, deux chambres, une cuisine indépendante et une salle de bains avec wc. Calme et Lumineux. En annexe: une cave. Loi Alur : Mandat n° 19175 - Honoraires de 6 % TTC à charge acquéreur - 500.000 € honoraires exclus - Nombre de lots dans la copropriété : 31 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes NC – Aucune ...

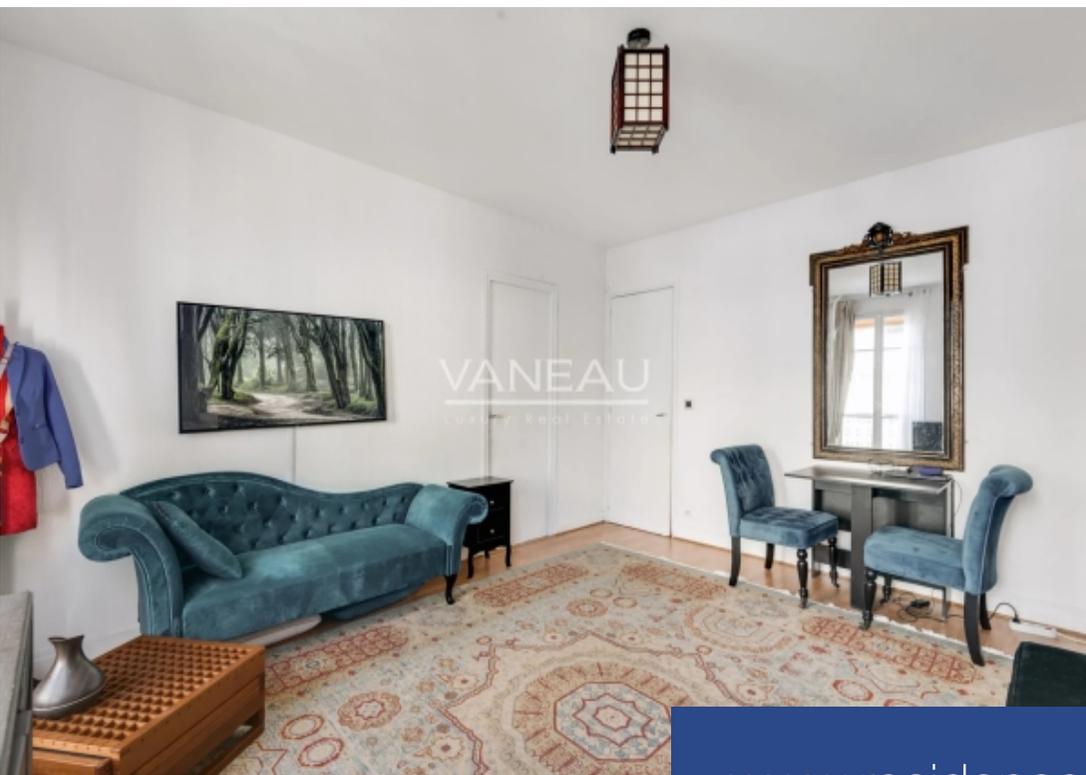
Situated at the center of the Gros Caillou district, the Group Vaneau Exclusively presents this lovely 45.89 sq.m. apartment sold with a tenant in place. Located on the fourth floor of a traditional Parisian stone building (without elevator), with peaceful open views over the Parisian rooftops, this apartment consists of a living room, two bedrooms, kitchen and bathroom with WC. Peaceful and plenty of sunlight. Cellar included. Monthly rent 1,249€ + 125€ - Leased until 1/08/2024. Loi ALUR: Co-owned residence including 31 units - Mandate n° 19175 - Provisional share of annual budget NC - No ...

**AGENCE VANEAU BAC SAINT GERMAIN**

25 RUE VANEAU - 75007 PARIS 7<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

