



VANEAU
Luxury Real Estate

3 Pièces

77 m²

Réf. 83288521

1 330 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Saint François Xavier : Dans un bel hôtel particulier de 1800 de grand standing, au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Le groupe Vaneau vous propose en exclusivité un bel appartement de 75,47 m² Carrez, composé d'une entrée, d'un beau séjour de 38 m², d'une cuisine meublée avec fenêtre, d'une chambre avec sa salle de bains et WC, et d'un WC indépendant. Possibilité de créer une seconde chambre. En annexe : une cave. Ce bien de charme, en parfait état, bénéficie d'une exposition sud-est, plein soleil, avec une vue dégagée sur les toits de Paris. Isolation des combles réalisée.Loi Alur : ...

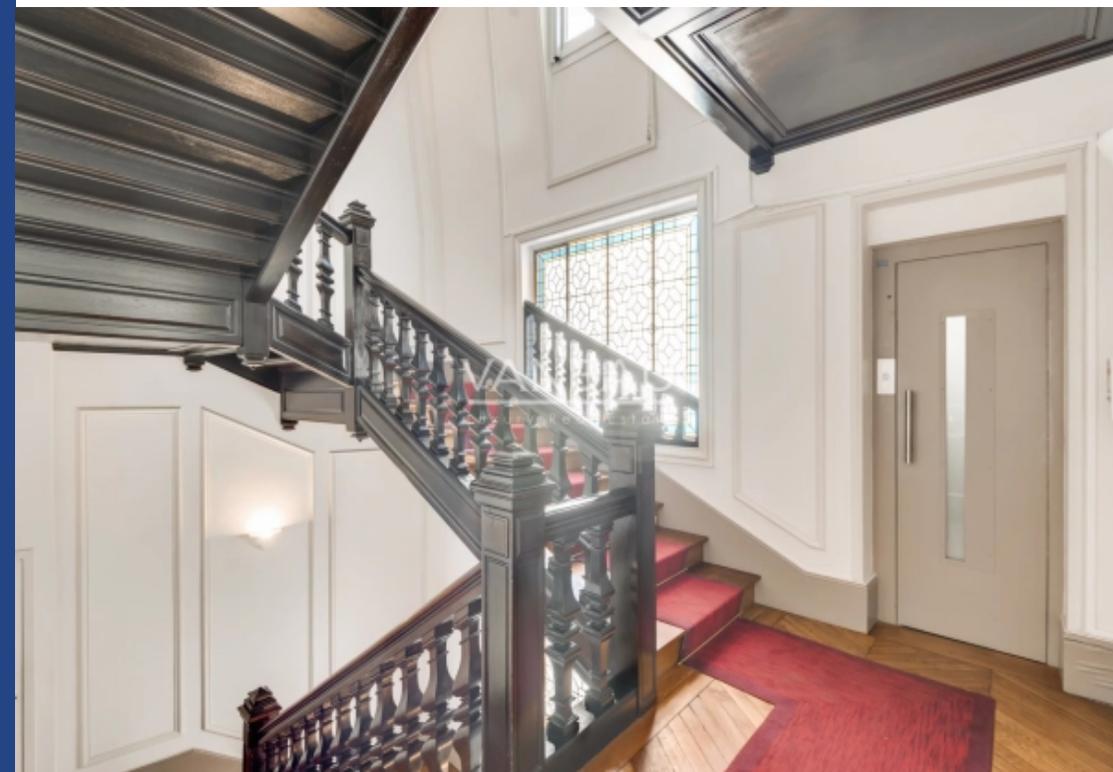
Saint François Xavier: In a beautiful luxury townhouse dating from 1800, on the 3rd and top floor with elevator. Groupe Vaneau offers you an exclusive 75.47 m² Carrez apartment, comprising an entrance hall, a 38 m² living room, a furnished kitchen with window, a bedroom with bathroom and toilet, and an independent toilet. Possibility of creating a second bedroom. Annex: cellar. This charming property, in perfect condition, enjoys a sunny southeast exposure, with an unobstructed view over the roofs of Paris. The attic has been insulated.Loi Alur: Mandat n°20051 - Fees of 4.70% inc. VAT, at ...

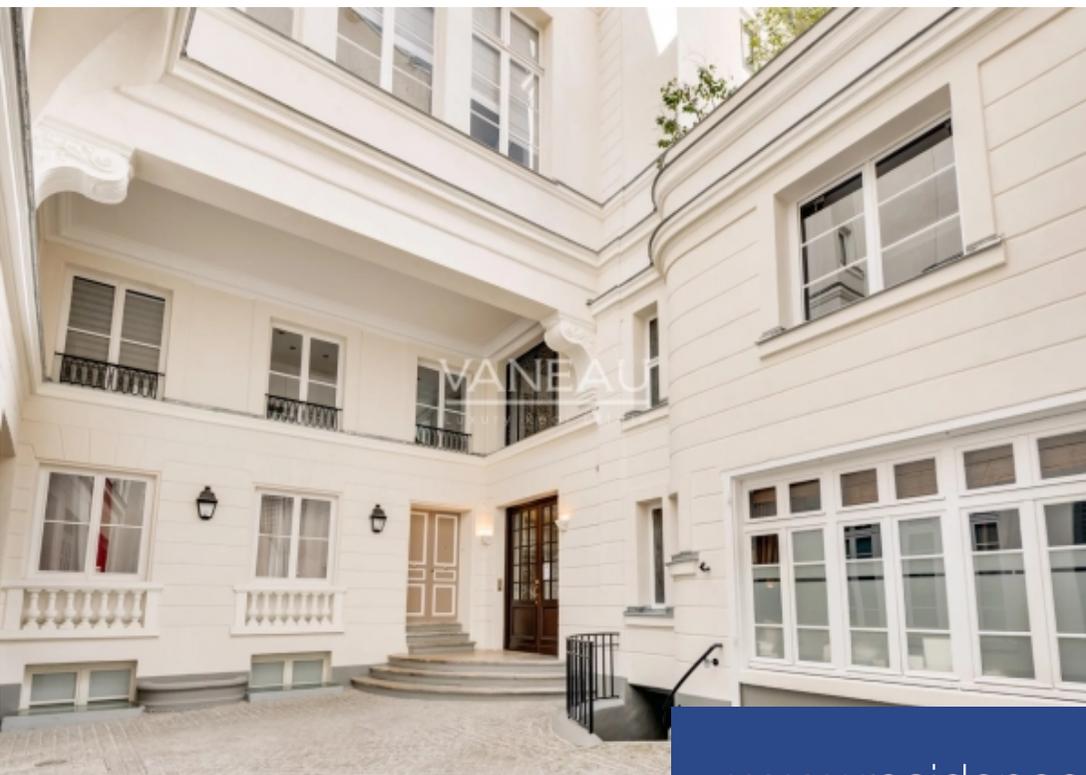
AGENCE VANEAU BAC SAINT GERMAIN

25 RUE VANEAU - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

