



VANEAU

Luxury Real Estate

**3 Pièces**

**91 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84536251**

**1 180 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Le groupe Vaneau vous propose un magnifique appartement en Duplex, rénové situé entre l'avenue de Breteuil et les Invalides. Ce superbe duplex, lumineux et traversant de 91,90 m<sup>2</sup> au sol (61,06 m<sup>2</sup> loi Carrez), bénéficie de 34 m<sup>2</sup> d'extérieurs. Au premier niveau : une belle réception donnant sur une vaste terrasse sans vis à vis entourée de verdure, une cuisine équipée donnant sur une seconde terrasse elle aussi très lumineuse et toilette séparé. Au deuxième niveau : deux chambres dont la première avec un large balcon et l'autre sur jardin, une salle de douche avec toilette. Une cave complète ce ...

The Vaneau group offers you a magnificent duplex apartment, renovated and located between avenue de Breteuil and les Invalides. This superb, light-filled duplex apartment, with 91.90 m<sup>2</sup> of floor space (61.06 m<sup>2</sup> loi Carrez), benefits from 34 m<sup>2</sup> of outdoor space. On the first level: a beautiful reception room opening onto a vast terrace surrounded by greenery, a fully-equipped kitchen opening onto a second, equally bright terrace, and a separate toilet. On the second level: two bedrooms, the first with a large balcony and the other overlooking the garden, a shower room with toilet. A cellar ...

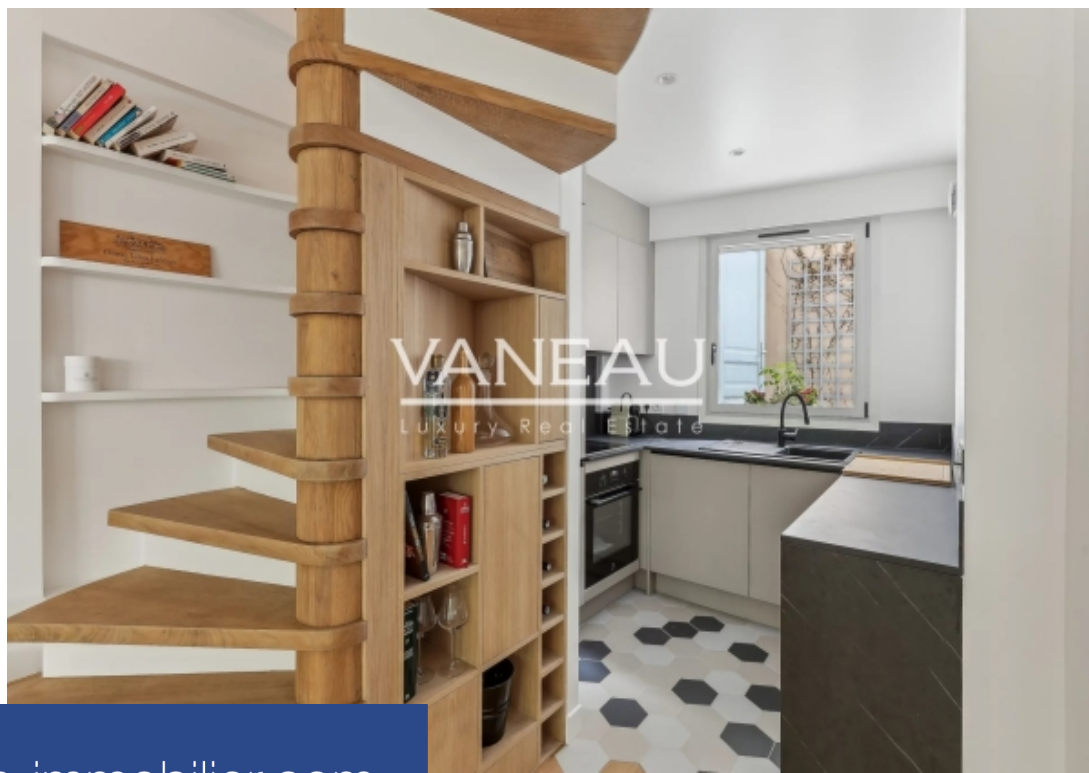
**AGENCE VANEAU BAC SAINT GERMAIN**

25 RUE VANEAU - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

