



VANEAU  
Luxury Real Estate

**2 Pièces**

**55 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84969997**

**715 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A deux pas du Bon Marché, de la rue Sèvres et de la rue du Cherche Midi, au sein d'une copropriété moderne bien entretenue et sécurisée avec ascenseur, un appartement de 2/3 pièces au 2ème étage sur rue de 55.75 m<sup>2</sup> au sol (55.55m<sup>2</sup> loi Carrez). Le plan permet la création d'une seconde chambre/bureau de 7m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'un salon avec un espace dinatoire, une cuisine indépendante, une buanderie, une grande chambre, une salle de bains, des toilettes séparées. Nombreux rangements. Professions libérales autorisées. Loi Alur : Mandat n° 19270- Honoraires charge vendeur. Nombre de lots ...

A stone's throw from le Bon Marché, rue Sèvres and rue du Cherche Midi, in a well-maintained and secure modern condominium with elevator, a 2/3 room apartment on the 2nd floor facing the street with 55.75 m<sup>2</sup> on the ground floor (55.55m<sup>2</sup> Carrez law). The plan allows the creation of a second bedroom or to create a reception of more than 30m<sup>2</sup>. It consists of an entrance, a living room with a dining area, an independent kitchen, a laundry room, a large bedroom, a bathroom, separate toilets. Plenty of storage. Number of lots in the co-ownership: 19. Mandate No. 19270 Annual share of the forecast ...

**AGENCE VANEAU BAC SAINT GERMAIN**

25 RUE VANEAU - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate