



**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**Studio**

**28 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84359087**

**439 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Tutoyant les Invalides, au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble 1960 de standing, studio de 28.42m<sup>2</sup> - Plan fonctionnel avec un placard d'entrée, une pièce principale avec baie vitrée donnant sur un balcon sud, cuisine équipée et salle de douche avec toilette - Cave.Loi Alur : Mandat n°19347 Lots 10 ET 35 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété : 40 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5.000€/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CCH)Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

Overlooking the Invalides, on the 2nd floor with elevator of a luxury 1960 building, 28.42m<sup>2</sup> studio apartment - Functional layout with entrance closet, main room with bay window opening onto a south-facing balcony, fully-equipped kitchen and shower room with toilet - Cellar.Loi Alur : Mandat n°19347 Lots 10 ET 35 - Fees payable by the vendor - Number of lots in the co-ownership : 40 - Average amount of current service charges 5.000€/year – No legal proceedings in progress (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CCH)Information on the risks to which this property is exposed is available ...

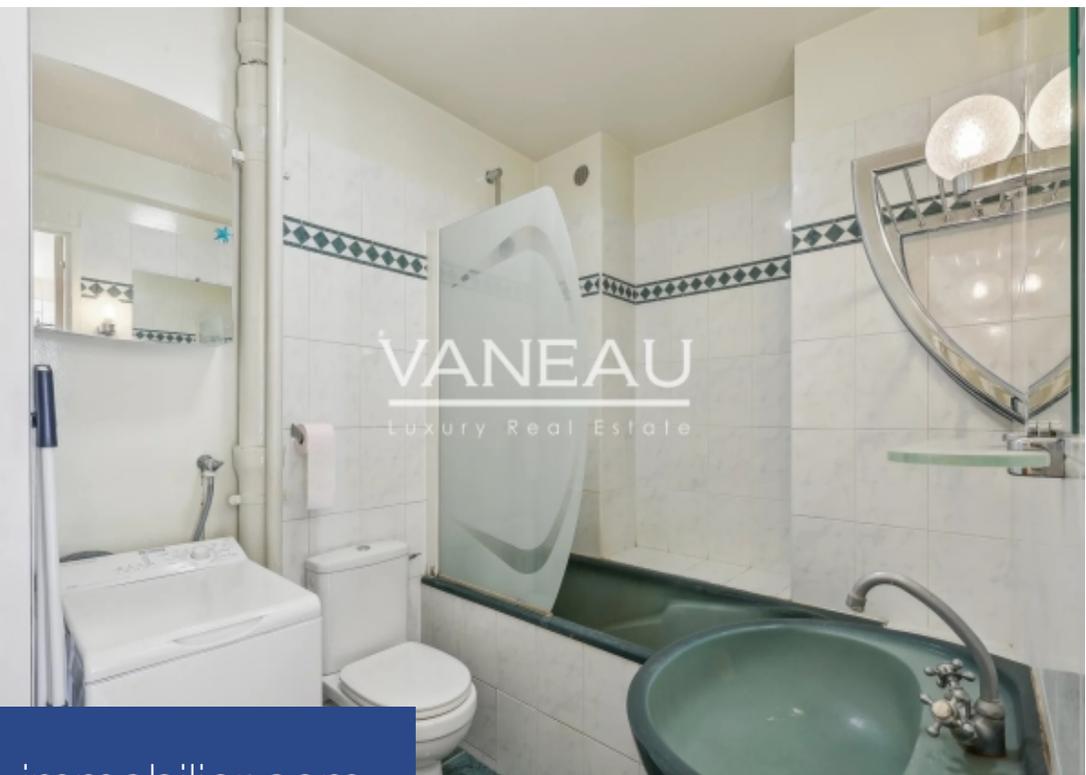
**AGENCE VANEAU BAC SAINT GERMAIN**

25 RUE VANEAU - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

