

A photograph of a luxurious Parisian apartment. The foreground shows a dining table with a green top and four wooden chairs with red seats. In the background, there is a living area with a fireplace, a chandelier, and a large arched window overlooking a balcony with a wrought-iron railing. The floor is made of light-colored wood in a herringbone pattern. The ceiling is white with intricate moldings.

VANEAU
Luxury Real Estate

5 Pièces

127 m²

Réf. 84042747

2 250 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

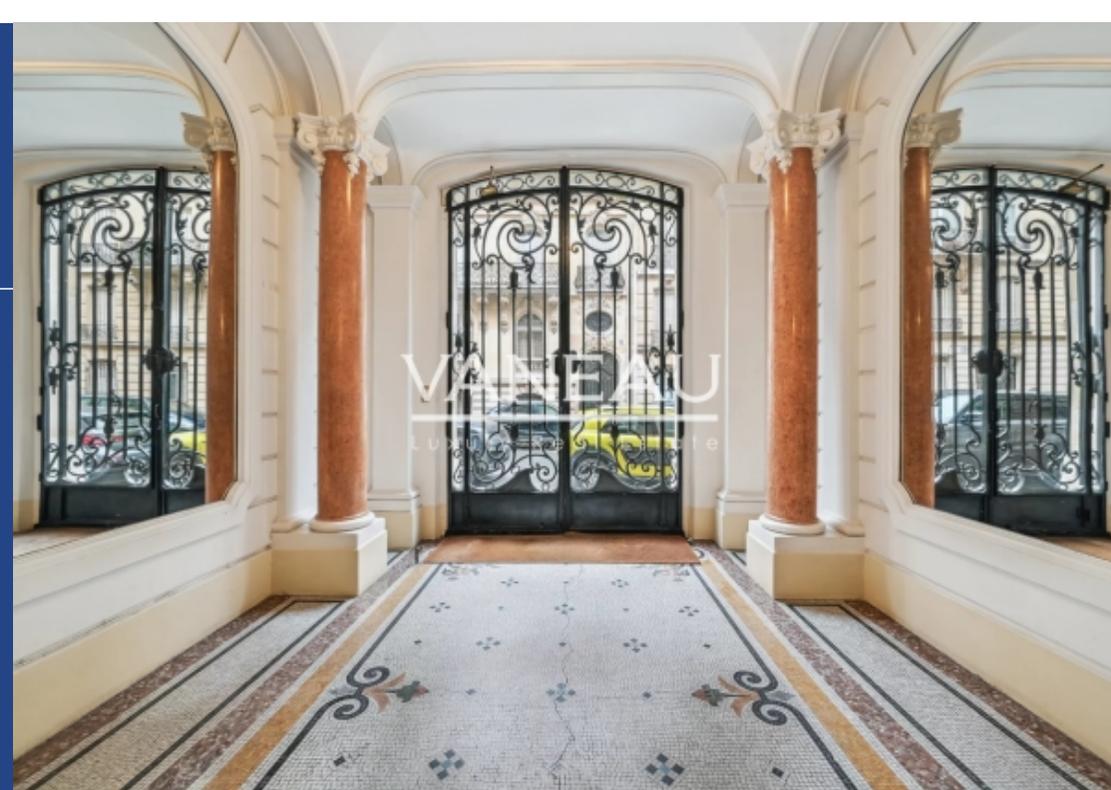
Gros Caillou - Situé au 3ème étage par ascenseur d'un bel immeuble Haussmannien de grand standing, le Groupe Vaneau vous propose, un magnifique appartement familial d'exception d'une surface de 127.65 m2 (seul sur le palier). Cet appartement classique, proche de la rue Saint Dominique, de ses commerces et des écoles se compose d'une vaste entrée, d'une magnifique double réception de 47 m2, d'une chambre avec un dressing, d'une chambre avec sa salle d'eau, d'une troisième chambre, d'une salle de bains, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, d'un WC et de nombreux rangements. Le caractère ancien de ce bien avec son parquet, ses moulures, ses cheminées, ses beaux volumes et sa sectorisation en font un bien rare sur le marché à visiter rapidement. Une grande cave complète ce bien. Loi ALUR : Mandat n°19050 - Honoraires de 5 % TTC à charge acquéreur - 2.143.000,00 € honoraires exclus - Nombre de lots dans la copropriété : 10 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 8.900 €/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

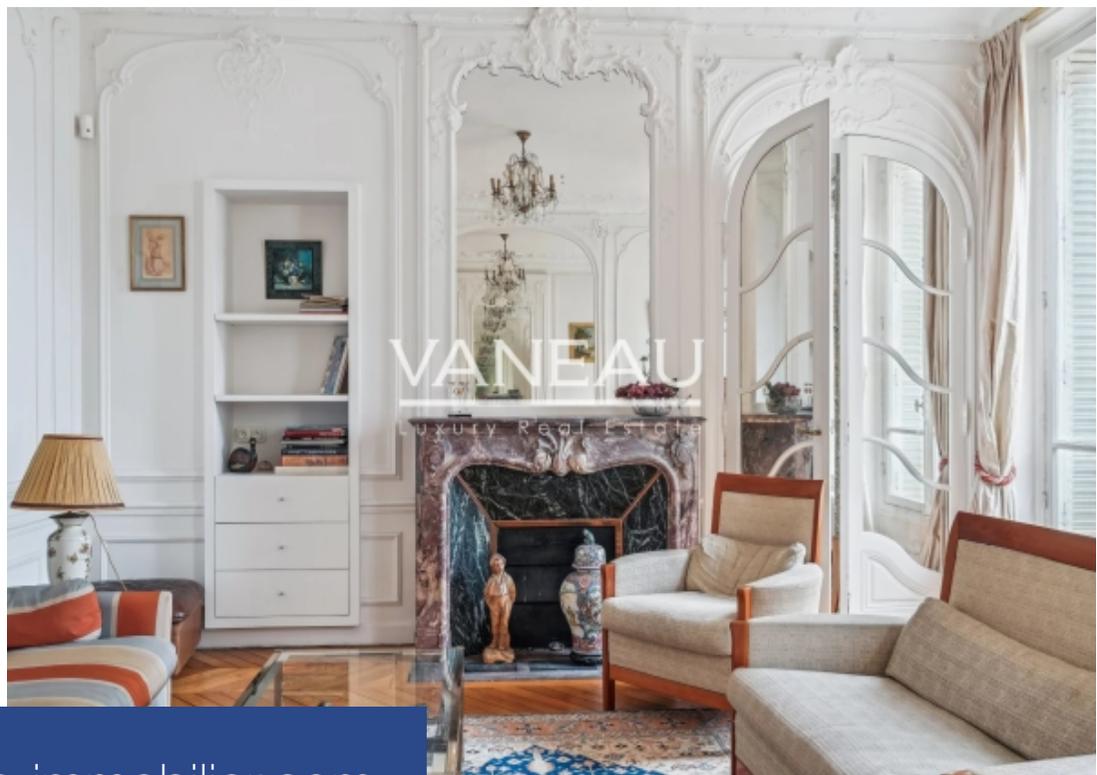
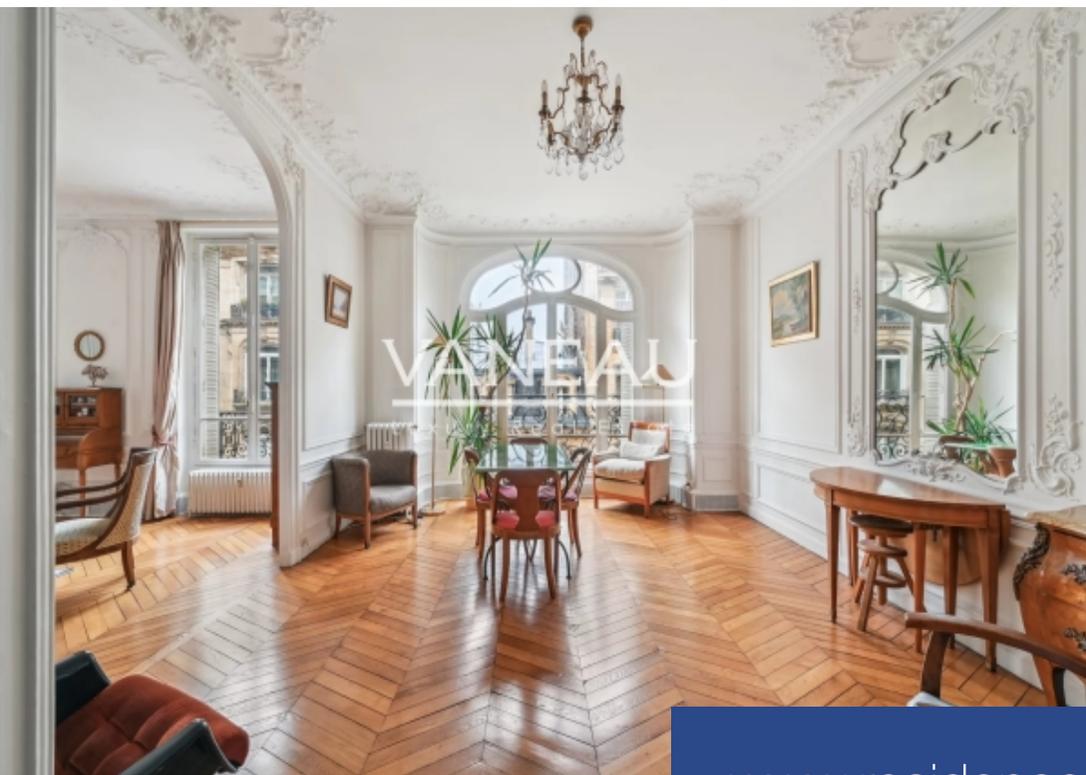
AGENCE VANEAU CHAMP DE MARS

69 AVENUE BOSQUET - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

