



VANEAU  
Luxury Real Estate

Studio  
30 m<sup>2</sup>

Réf. 84934984

504 000 €

Paris 7<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75007)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le groupe Vaneau vous propose un charmant studio de 30 m2 situé au 2ème étage d'un immeuble pierre de taille, dans le très recherché quartier Gros Caillou. cet appartement, plein de cachet est parfait pour un pied-à-terre ou opportunité d'investissement. Loi ALUR : Mandat n° 19688; Honoraires à la charge du vendeur : Copropriété incluant 73 lots ; Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 1440 euros ; Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur

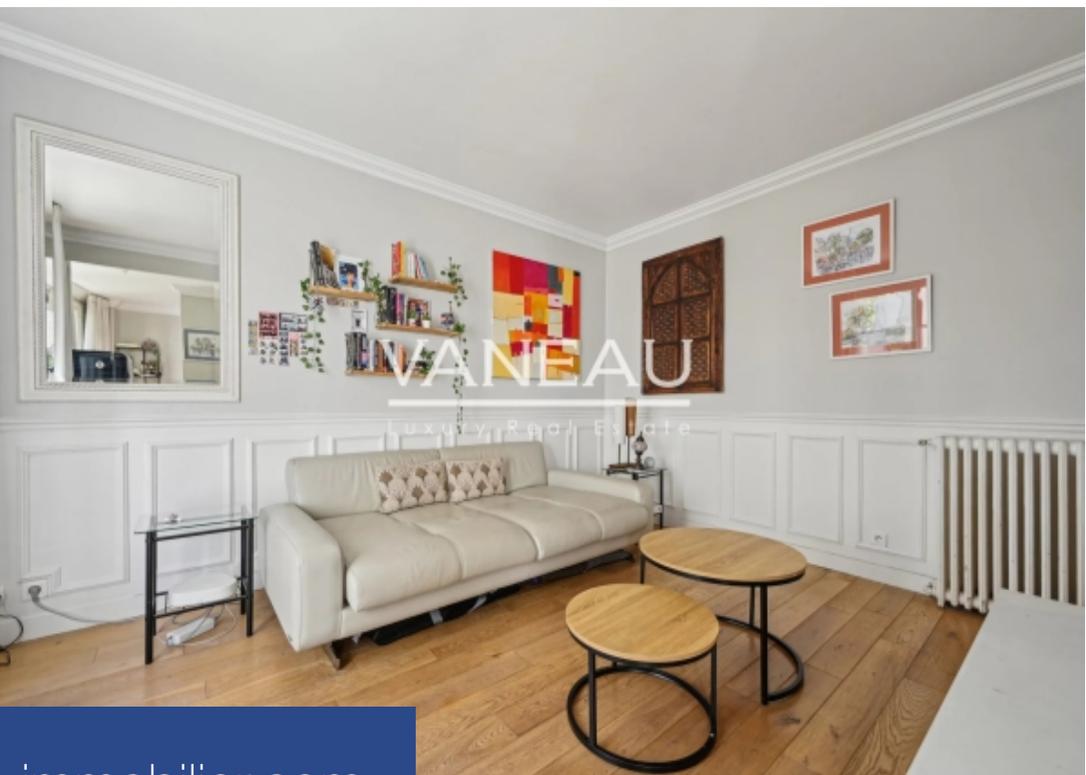
## AGENCE VANEAU CHAMP DE MARS

69 AVENUE BOSQUET - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

